



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग एक – पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - १३, अंक - ४७ ]

गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर २१ - २७, २०२४/कार्तिक ३० ते अग्रहायण ६, शके १९४६

[ पृष्ठे-६५

### प्राधिकृत प्रकाशन

### शासकीय/संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

#### उपजिल्हाधिकारी यांजकडून

#### जिल्हा सातारा

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

#### अधिसूचना-कलम ११

क्रमांक भूसं-४/एसआर-९१२/कावि-१३३८/२०२४.— ज्याअर्थी, मौजे तरडफ, तालुका फलटण, जिल्हा सातारा, एसआर क्रमांक ९१२ येथील जमिनीचे संपादन करण्याच्या संबंधात ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाचे कलम ३ च्या खंड (इ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, जिल्हाधिकारी, सातारा यांना यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते; ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे ;

आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोटकलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चारखालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम (५) अनुसार जिल्हाधिकारी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश 'उक्त नियम' असा करण्यात आला आहे.) याच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), क्रमांक ४, सातारा यांना पदनिर्देशित करित आहे.

### अनुसूची-एक

#### संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

#### जिल्हा सातारा, तालुका फलटण, गाव तरडफ

अ. क्र.	गट/सर्व्हे क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टर/आरमध्ये)	दिशा			
			पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
१	२	३	४	५	६	७
१	५९८-अ, ५९८-ब	०.८५	गट नं. ६१३	गट नं. ६०३	गट नं. ५९८	गट नं. ६०४
२	६११-अ, ६११-ब	०.०४	वेळोशी शीव	६०४	६१२	६११
३	६१२	०.३०	वेळोशी शीव	६०४	६१३	६११
४	६१३	०.४३	वेळोशी शीव	५९८	६१४	६१२
५	६१४	०.०१	वेळोशी शीव	५९८	६१४	६१३
६	६४०-ब	०.९५	५९५	६५६	६२९	६४०
७	६५७	०.०२	६४०	६७८	६५७	६५६
८	६७७	०.०१	६७६	६७९	६७५	६७८
९	६७८	०.६०	६७६	६७९	६७७	६७८
१०	६८७-अ, ६८७-ब	०.११	६७९	६९०	६९१	३८७
११	६८९	०.४४	६९०	मानेवाडी शीव	६८९	६८९
१२	६९०-ब	०.४७	६९१	६८९	६९०	६९०
१३	६९७	०.३०	६७८	६८७	६९७	६७९
एकूण		४.५३				

### अनुसूची-दोन

#### सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	:	धोम बलकवडी प्रकल्प.
प्रकल्प कार्याचे वर्णन	:	धोम बलकवडी प्रकल्प उजवा कालव्यावरील कि. मी. १०१ ते १०६.
समाजाला मिळणारे लाभ	:	(अ) धोम बलकवडी प्रकल्पामुळे सातारा जिल्ह्यातील खंडाळा तालुका ४,३०० हेक्टर, फलटण तालुका १२,७५० हेक्टर व पुणे जिल्ह्यातील भोर तालुका १०५० हेक्टर या दुष्काळी क्षेत्रास सिंचनलाभ होणार आहे. (ब) सदर प्रकल्पामुळे सतत अवर्षणग्रस्त असणाऱ्या भोर, खंडाळा व फलटण तालुक्यांना पाण्याचा लाभ होऊन सुमारे एकूण १८,१०० हेक्टर क्षेत्र ओलिताखाली येऊन शेतीला पाणी मिळणार आहे.

### अनुसूची-तीन

#### बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

संपादन करणेत येणाऱ्या क्षेत्रामध्ये जमीन येत असल्यामुळे गावठाण विस्थापित होत नाही. बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

### अनुसूची-चार

#### (सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश)

धोम बलकवडी प्रकल्पासाठी पर्यावरणीय आघात अभ्यासास भारत सरकारने मान्यता दिली असल्याने भूसंपादन अधिनियम, २०१३ चे प्रकरण क्रमांक दोनमध्ये नमूद कलम ६(२) नुसार महसूल व वन विभाग यांचेकडील पत्र क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र. ६२/अ-३, मंत्रालय, मुंबई-३२, दिनांक ६ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारण (Social Impact Assessment) पासून सूट देण्यात आलेली आहे.

### अनुसूची-पाच

#### नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम :— उपजिल्हाधिकारी, (भूसंपादन) क्रमांक ४, सातारा.

ब. प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता :— उपजिल्हाधिकारी, (भूसंपादन) क्रमांक ४, सातारा, भूसंपादन भवन, सदर बझार, जिल्हा कोषागार कार्यालयासमोर.

क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे, त्या अधिसूचनेचा तपशील :— प्रश्न उद्भवत नाही

टीप :— उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), क्रमांक ४, सातारा (भूमी संपादन भवन, सदर बझार, जिल्हा कोषागार कार्यालयासमोर) यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

अभिषेक देशमुख,  
उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन),  
क्रमांक ४, सातारा.

सातारा, ३० ऑक्टोबर २०२४.

**उपसंचालक, भूमी अभिलेख यांजकडून**

मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ अन्वये

**अधिसूचना**

क्रमांक एकक/१२३ (पुणे)/एसआर-३१०/(खेड)/३१४२४७५/२०२४.— मौजे वाकी बु., तालुका खेड, जिल्हा पुणे येथील जमीन एकत्रीकरण योजना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक, पान वर दिनांक २ एप्रिल १९७० रोजी योजना कायम करण्यात आलेबाबतची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेली होती. सदर मंजूर एकत्रीकरण योजनेतील जुना गट नंबर ५६८ नवा ५७८ दुरुस्ती करणेबाबतच्या प्रस्तावास मान्यता देऊन तो कायदा कलम ३२ (१) अन्वये या कार्यालयाकडील दिनांक १० जानेवारी २०२४ रोजी प्रसिद्ध करणेत आला होता. सदर मसुदा प्रसिद्ध केलेबाबत गावकामगार तलाठी, वाकी बु. यांचा दिनांक १८ जुलै २०२४ व तहसीलदार, खेड यांचा दिनांक २६ जुलै २०२४ चा अहवाल प्रकरणी सामील आहे. प्रस्तुत प्रकरणी मसुदा प्रसिद्धीअंती या कार्यालयास तसेच जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख, पुणे व उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, खेड यांचे कार्यालयास कोणाचीही हरकत प्राप्त झालेली नाही. सदर दुरुस्ती योजना मसुदा प्रसिद्धीअंती विनाहरकत आहे.

सबब, मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ चे कलम ३२ पोट-कलम ३ मधील तरतुदीनुसार उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे हे मंजूर योजनेतील जुना गट नंबर ५६८ नवा ५७८ चे दुरुस्तीबाबतचा प्रस्ताव कायम करीत आहेत.

**अनिल माने,**

उपसंचालक, भूमी अभिलेख,  
पुणे प्रदेश, पुणे.

पुणे, २१ ऑक्टोबर २०२४.

मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ अन्वये

**अधिसूचना**

क्रमांक कॉन/८९ (सोलापूर)/एसआर-३५/(करमाळा)/३१८४२८५/२०२४.— मौजे नेरले, तालुका करमाळा, जिल्हा सोलापूर येथील जमीन एकत्रीकरण योजना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक, पान ५६ वर दिनांक १९ मे १९६० रोजी योजना कायम करण्यात आलेबाबतची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेली होती. सदर मंजूर एकत्रीकरण योजनेतील गट नंबर ३१६ व ३१७ चे क्षेत्र व गट नकाशामध्ये दुरुस्ती करणेबाबतच्या प्रस्तावास मान्यता देऊन तो कायदा कलम ३२ (१) अन्वये या कार्यालयाकडील दिनांक २५ जुलै २०२४ रोजी प्रसिद्ध करणेत आला होता. सदर मसुदा प्रसिद्ध केलेबाबत गावकामगार तलाठी, नेरले यांचा दिनांक ३० सप्टेंबर २०२४ व तहसीलदार, करमाळा यांचा दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२४ चा अहवाल प्रकरणी सामील आहे. प्रस्तुत प्रकरणी मसुदा प्रसिद्धीअंती या कार्यालयास तसेच जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख, सोलापूर व उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, करमाळा यांचे कार्यालयास कोणाचीही हरकत प्राप्त झालेली नाही. सदर दुरुस्ती योजना मसुदा प्रसिद्धीअंती विनाहरकत आहे.

सबब, मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ चे कलम ३२ पोट-कलम ३ मधील तरतुदीनुसार उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे हे मंजूर योजनेतील ३१६ व ३१७ चे क्षेत्र व गट नकाशा दुरुस्तीबाबतचा प्रस्ताव कायम करीत आहेत.

**अनिल माने,**

उपसंचालक, भूमी अभिलेख,  
पुणे प्रदेश, पुणे.

पुणे, २५ ऑक्टोबर २०२४.

मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ चे कलम २० (१) अन्वये

**अधिसूचना**

क्रमांक एकक/१०७ (पुणे)/एसआर-४८३/(सासवड)/३२१४९३३/२०२३.— मौजे पोंढे, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे येथील जमीन एकत्रीकरण योजना कायम करणेबाबतची अधिसूचना दिनांक ११ ऑक्टोबर १९६३ रोजी महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक, पान वर प्रसिद्ध झालेली होती. सदरच्या मंजूर दुरुस्ती योजनेतील बदल करणे आवश्यक असल्याची खात्री झाल्यामुळे मंजूर एकत्रीकरण योजनेतील मौजे पोंढे येथील गट नंबर २६ व १९ चे क्षेत्र व गट नकाशा दुरुस्तीबाबतच्या प्रस्तावास उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे यांनी मान्यता देऊन तो कायदा कलम ३२ (१) अन्वये प्रसिद्धीसाठी जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख, पुणे यांचे कार्यालयाकडे दिनांक २२ डिसेंबर २०२३ रोजी पाठविला होता. तो त्यांचेकडून पुढील नियमानुसार कार्यावाहीसाठी उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, पुरंदर यांचेकडे पाठविणेत आला. तो त्यांचेकडून तहसीलदार, पुरंदर व गावकामगार तलाठी, पोंढे यांचेकडे पाठविणेत आला होता. सदर मसुदा तहसीलदार, पुरंदर व गावकामगार तलाठी, पोंढे यांनी गावी व तहसीदार कार्यालयाचे

नोटिस बोर्डावर प्रसिद्ध केलेला होता. सदरच्या प्रसिद्ध केलेल्या दुरुस्ती योजना मसुद्यावर त्यांचे कार्यालयाकडे मुदतीत कोणाचीही हरकत प्राप्त झालेली नाही. परंतु या कार्यालयाकडे श्री. कल्याण बाळासाहेब वाघले व इतर ५ यांनी हरकत अर्ज दिलेने सदर हरकतीवर या कार्यालयाकडून हितसंबंधितांना रीतसर नोटिशीने कळवून दिनांक ३० सप्टेंबर २०२४, दिनांक ७ ऑक्टोबर २०२४, दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२४ रोजी सुनावणी घेऊन दिनांक २९ ऑक्टोबर २०२४ रोजी निर्णय पारित केलेला आहे.

सबब, मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ चे कलम ३२ पोट-कलम (३अ) मधील तरतुदीनुसार उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे हे मंजूर योजनेतील गट नंबर २६ व १९ या गटाचे दुरुस्ती योजना प्रस्तावाचा मसुदा कायम करित आहेत.

अनिल माने,  
उपसंचालक, भूमी अभिलेख,  
पुणे प्रदेश, पुणे.

पुणे, २९ ऑक्टोबर २०२४.

### प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक बी/एडीएम/२८-ए/१०१८६/२०२४.--- महाराष्ट्र राज्यातील दुय्यम न्यायालयातील कार्यरत लघुलेखक ग्रेड-१ यांना राजपत्रित वर्ग-२ चा दर्जा लागू असल्याबाबतचे महाराष्ट्र शासन विधी व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे पत्र क्रमांक संकीर्ण-२०२४/प्र.क्र. ९०/का. ६, दिनांक २६ जुलै २०२४ ची प्रत मा. प्रबंधक (निरीक्षण-१) उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक ब (जन) १००१/२०२४/१४०४, दिनांक ६ ऑगस्ट २०२४ अन्वये सातारा न्यायिक जिल्ह्यातील खालील नमूद लघुलेखक ग्रेड-१ यांना राजपत्रित वर्ग-२ म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्मचाऱ्यांची नावे	पदनाम
१	२	३

#### लघुलेखक ग्रेड - १

१.	श्री. मिलिंद भानुदास मोटे	लघुलेखक ग्रेड - १
२.	श्री. मुबारक गुलाब नदाफ	लघुलेखक ग्रेड - १
३.	सौ. मानसी मुकुंद देशपांडे	लघुलेखक ग्रेड - १
४.	सौ. दीपा गिरीश कुलकर्णी	लघुलेखक ग्रेड - १
५.	सौ. तनुजा संजय बागल	लघुलेखक ग्रेड - १
६.	श्री. जितेंद्र रामचंद्र बारटक्के	लघुलेखक ग्रेड - १
७.	सौ. कविता दीपक धातुंडे	लघुलेखक ग्रेड - १
८.	सौ. संपदा संदीप प्रभुणे	लघुलेखक ग्रेड - १
९.	सौ. कल्पना अजित जगताप	लघुलेखक ग्रेड - १

विनायक रा. जोशी,  
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,  
सातारा.

सांगली, १२ नोव्हेंबर २०२४.

- महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग एक मध्य उपविभाग, सामान्य प्रशासन विभाग, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील असाधारण क्रमांक १३९, दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०२४.
- महाराष्ट्र शासन, उद्योग, ऊर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग, मंत्रालय, मुंबई, शासन परिपत्रक क्रमांक विसानि-२०२४/प्र.क्र. ९७/उद्योग-६, दिनांक २४ ऑक्टोबर २०२४.
- मा.ना. उच्च न्यायालय, मुंबई यांचेकडील दिनांक ११ जून २००७ चे परिपत्रक.

### आदेश

क्रमांक बी/जन/१/१०१५७/२०२४.— महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०२४ अन्वये महाराष्ट्र विधानसभा सार्वत्रिक निवडणुका-२०२४ चे कार्यक्रमानुसार बुधवार, दिनांक २० नोव्हेंबर २०२४ रोजी मतदानाची सार्वजनिक सुट्टी जाहीर करण्यात आली असलेने मी, प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, सातारा वरील संदर्भ क्रमांक ३ व ४ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून खालीलप्रमाणे आदेश निर्गमित करीत आहे.

महाराष्ट्र विधानसभा सार्वत्रिक निवडणुका-२०२४ च्या कार्यक्रमानुसार सातारा विधानसभा मतदारसंघामध्ये दिनांक २० नोव्हेंबर २०२४ रोजी मतदान होणार आहे. त्याकरिता बुधवार, दिनांक २० नोव्हेंबर २०२४ रोजी सार्वत्रिक विधानसभा २०२४ या निवडणुकीचे मतदानाकरिता सातारा जिल्ह्यातील सातारा मुख्यालय, तसेच सातारा न्यायिक जिल्ह्यातील तालुका स्तरावरील सर्व अपिलीय, दिवाणी व फौजदारी न्यायालये आणि त्यांची कार्यालये तसेच जिल्हा व तालुका विधी सेवा समितींचे कार्यालयास स्थानिक सुट्टी जाहीर करणेत येत आहे. सदर दिवशी उपरोक्त सर्व न्यायालये आणि त्यांचे कार्यालयाचे कामकाज बंद राहील याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

विनायक रा. जोशी,  
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,  
सातारा.

सांगली, १२ नोव्हेंबर २०२४.

### पुढील अधिसूचना असाधारण भाग एक राजपत्र म्हणून खाली दर्शविलेल्या दिनांकास प्रसिद्ध झाल्या आहेत.

शनिवार, ऑक्टोबर २१, २०२३ / आश्विन २९, शके १९४५

### जिल्हाधिकारी यांजकडून

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम-१९ अन्वये

### अधिसूचना (१९)

क्रमांक भूसं/वशि-६१५/एस.आर.-३२/२०२३.— ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या कोल्हापूर जिल्ह्याच्या उपविभागीय अधिकारी, करवीर विभाग, कोल्हापूर यांनी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधिसूचना क्रमांक भूसं/वशि-३०३/एसआर-२६/२०२१/२०२३, दिनांक २० जुलै २०२३ ते २६ जुलै २०२३, पान क्र. ०६ ते ०८ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनींची, अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, तसेच ज्याअर्थी, जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांनी कलम ११ च्या अधिसूचनेस मान्यता प्रदान केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी, करवीर विभाग, करवीर यांनी कलम १५ च्या पोट-कलम (२) अन्वये एकूण ३२ खातेदारांचे आक्षेप नोंदविलेले आहेत. (३२ आक्षेपांपैकी ०२ आक्षेप कलम १५ अन्वये योग्य आहेत. दिनांक ६ ऑक्टोबर २०२३ रोजी सर्व आक्षेपांची सुनावणी घेणेत येऊन सर्व हरकतदार यांना लेखी उत्तर देऊन आक्षेप मान्य / अमान्य केलेबाबत कळविणेत आले आहे.) उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे, याबाबत त्याची खात्री पटली आहे, आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनींची आवश्यकता आहे, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, करवीर विभाग, करवीर, तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूर यांस (अधिसूचना काढण्यापूर्वी अधिकाऱ्यांचे नाव व पत्ता नमूद करावा) पदनिर्देशित करीत आहे.

### अनुसूची एक

### संपादित करावयाच्या जमिनींचा तपशील

### जिल्हा कोल्हापूर, तालुका करवीर, गाव मुडशिगी,

अ. क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक किंवा सि.स.क्र.	संपादित करावयाचे क्षेत्र (हे.आर. / चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)
१	२८५/ब/१/३/२/१ पैकी	०.०२.७५
२	२८५/ब/१/४/२/२	०.०९.००

अनुसूची एक--चालू

अ. क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक किंवा सि.स.क्र.	संपादित करावयाचे क्षेत्र (हे.आर. / चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)
३	२८५/ब/१/५/२/३	०.०९.००
४	२८५/ब/१/२/६/४ पैकी	०.२५.७५
५	२८६/१/अ	०.०६.००
६	२८६/१/ब	०.०८.००
७	२८६/१/क	०.१३.००
८	२८६/१/ड	०.१२.००
९	२८६/२	०.१७.००
१०	२८६/३	०.०५.००
११	२८६/४/अ	०.०१.००
१२	२८६/४/ब	०.०१.००
१३	२८७/अ/१/५	०.०२.००
१४	२८७/अ/२/अ पैकी	०.०९.००
१५	२८७/अ/२/ब पैकी	०.०८.००
१६	२८७/अ/२/क पैकी	०.१२.००
१७	२८७/अ/३	०.०१.००
१८	२८७/अ/४/अ	०.०१.००
१९	२८७/अ/४/क	०.०२.००
२०	२८७/अ/५	०.१९.००
२१	२८७/अ/६/अ पैकी	०.०६.६५
२२	२८७/अ/६/ब	०.०५.००
२३	२८७/अ/६/क पैकी	०.०५.००
२४	२८७/अ/६/ड	०.०४.००
२५	२८७/अ/६/ई	०.०४.००
२६	२८७/अ/६/फ	०.०४.००
२७	२८७/अ/७	०.१४.००
२८	२८७/अ/८	०.०६.००
२९	२८७/अ/९/अ	०.४८.००
३०	२८७/अ/१०/अ	०.१३.००
३१	२८७/अ/१०/ब	०.२९.००
३२	२८७/अ/१०/क	०.१५.००
३३	२८७/अ/११	०.०३.००
३४	२८७/अ/१२/अ	०.२६.००
३५	२८७/अ/१२/ब/१३/अ	०.०६.००

अनुसूची एक--चालू

अ. क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक किंवा सि.स.क्र.	संपादित करावयाचे क्षेत्र (हे.आर. / चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)
३६	२८७/अ/१३/ब	०.०५.००
३७	२८७/अ/१३/क	०.०५.००
३८	२८७/अ/१३/ड	०.०६.००
३९	२८७/अ/१४/क	०.११.००
४०	२८७/अ/१४/ड	०.१३.००
४१	२८७/अ/१५/अ	०.२०.००
४२	२८७/अ/९ब/१०क/१४ब/१५ब/१७/३	०.०६.००
४३	२८७/क/१/३/अ	०.०१.००
४४	२८७/क/१/३/ब	०.०१.००
४५	२८७/क/२/अ	०.०२.००
४६	२८७/क/२/ब	०.०२.००
४७	२८७/क/२/क	०.०१.००
४८	२८८/ब/१	०.०२.००
४९	२८८/ब/३	०.०२.००
५०	२८८/ब/६	०.०३.००
५१	२८८/ब/९	०.०२.००
५२	२८८/ब/१०	०.०१.००
५३	२८८/ब/१२	०.०३.००
५४	२८८/ब/१३	०.०३.००
५५	२८८/अ/१/ते/३ पैकी	०.९६.००
५६	२८८/अ/४/७ पैकी	०.००.५०
५७	२८९/१ पैकी	१.८७.५०
५८	२८९/२/१७ पैकी	०.०१.९०
५९	२८९/२/१९ पैकी	०.०५.८५
६०	२९१/ब/१/ब पैकी	०.४२.५०
६१	२९१/ब/२ब पैकी	०.७६.२९
६२	३२३/१/१	०.२६.००
६३	३२३/१/२	०.२६.००
६४	३२३/१/३	०.२६.००
६५	३२३/१/४	०.१२.००
६६	३२३/१/५	०.१२.००
६७	३२३/१/६	०.१२.००
६८	३२३/१/७	०.१२.००



अनुसूची एक--चालू

अ. क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक किंवा सि.स.क्र.	संपादित करावयाचे क्षेत्र (हे.आर. / चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)
६९	३२३/१/८	०.१२.००
७०	३२३/१/१०	०.१२.००
७१	३२३/१/११	०.०६.००
७२	३२३/१/१२	०.०६.००
७३	३२३/१/१३	०.०६.००
७४	३२३/१/१६/२/८/४/१	०.१०.००
७५	३२३/१/१८/२/२	०.२२.००
७६	३२३/२/५ पैकी	०.२१.५०
७७	३२३/२/६ पैकी	०.१६.००
७८	३२३/२/७ पैकी	०.१३.००
७९	३२३/३/२	०.०६.००
८०	३२३/३/३	०.०६.००
८१	३२३/३/४	०.०६.००
८२	३२३/३/५	०.०६.००
८३	३२३/३/६	०.०६.००
८४	३२३/३/७	०.०६.००
८५	३२३/३/८	०.०६.००
८६	३२३/३/९	०.१२.००
८७	३२३/३/१०	०.१२.००
८८	३२३/३/११ पैकी	०.१२.००
८९	३२४/अ/६/क/१/पैकी/प्लॉट नं/ए/१७	०.००.५३१९
९०	३२४/अ/६/क/१/पैकी/प्लॉट नं/ए/१८	०.००.३९५१
९१	३२४/अ/६/क/१/पैकी/प्लॉट नं/ए/१९	०.००.७१८५
९२	३२४/अ/६/क/१/पैकी/प्लॉट नं/ए/२०	०.००.६९१५
९३	३२४/अ/६/क/१/पैकी/प्लॉट नं/ए/२१	०.००.६६४५
९४	३२४/अ/६/क/१/पैकी/प्लॉट नं/ए/२२	०.००.६३७५
९५	३२४/अ/६/क/१/पैकी/प्लॉट नं/ए/२३	०.००.६१०५
९६	३२४/अ/६/क/१/पैकी/प्लॉट नं/ए/२४	०.००.५८१३
९७	३२४/अ/६/क/१/पैकी/प्लॉट नं/ए/२५	०.००.५५४३
९८	३२४/अ/६/क/१/पैकी/प्लॉट नं/ए/२६	०.००.५२९५
९९	३२४/अ/६/क/१/पैकी/प्लॉट नं/ए/२७	०.००.५०२५
१००	३२४/अ/६/क/२ पैकी	०.०१.५८
१०१	३२४/अ/६/ड/१ पैकी	०.०२.४२
१०२	३२४/अ/६/ड/२/पैकी/प्लॉट नं/ए/७	०.००.४६५५
१०३	३२४/अ/६/ड/२/पैकी/प्लॉट नं/ए/८	०.००.४६५५

**अनुसूची एक-चालू**

अ. क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक किंवा सि.स.क्र.	संपादित करावयाचे क्षेत्र (हे.आर. / चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)
१०४	३२४/अ/६/ड/२/पैकी/प्लॉट नं /ए९	०.००.४६५५
१०५	३२४/अ/६/ड/२/पैकी/ प्लॉट नं/ए/१०	०.००.४६५५
१०६	३२४/अ/६/ड/२/पैकी/प्लॉट नं /ए/११	०.००.४६५५
१०७	३२४/अ/६/ड/२/पैकी/प्लॉट नं/ए/१२	०.००.४६५५
१०८	३२४/अ/६/ड/२/पैकी/प्लॉट नं/ए/१३	०.००.४६५५
१०९	३२४/अ/६/ड/२/पैकी/प्लॉट नं/ए/१४	०.००.४६५५
११०	३२४/अ/६/ड/२/पैकी/प्लॉट नं/ए/१५	०.००.४६५५
१११	३२४/अ/६/ड/२/पैकी/प्लॉट नं/ए/१६	०.००.२५६९
११२	३२६/अ पैकी	०.२५.७५
११३	३२७/ब/३५ पैकी	०.०१.००
११४	३२७/ब/५४ पैकी	०.०१.००
११५	३३०/ब पैकी	०.०३.००
<b>एकूण</b>		<b>१२.२५.८०३५</b>

**अनुसूची - दोन**

**प्रकल्पाचा तपशील**

**प्रकल्पाचे नाव -** कोल्हापूर विमानतळाचे विस्तारीकरण प्रकल्प, मौजे मुडशिंंगी, तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूर

**प्रकल्पाचा तपशील -** कोल्हापूर विमानतळाच्या विस्तारीकरणाकरिता आवश्यक असलेल्या मौजे मुडशिंंगी, तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूर येथील जमीनीचे भूसंपादन करणे.

**संपादन अभिकरणाचा तपशील -** उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी मर्यादित, मुंबई

**प्रकल्पाचा उद्देश -** पायाभूत सुविधा प्रकल्प

**समाजाला होणारे लाभ -** १. या प्रकल्पामुळे कोल्हापूरच्या विकासास चालना मिळणार आहे.

२. कोल्हापूर हे पर्यटन क्षेत्र व तीर्थक्षेत्र असल्यामुळे पर्यटकांची संख्या वाढणार आहे व रोजगाराच्या नवीन संधी उपलब्ध होणार आहेत.

**अनुसूची - तीन**

**बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भार पडणारी कारणे**

**जिल्हा कोल्हापूर, तालुका करवीर, गावाचे नाव : मौजे मुडशिंंगी**

मौजे मुडशिंंगी, तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूर येथील जमिनी विमानतळ विस्तारीकरण करणेकामी संपादित करावयाच्या सदर क्षेत्रामध्ये फक्त शेतजमीन येत असून, गावठाणे विस्थापित होत नाहीत. सबब, विस्थापितांचे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

**अनुसूची - चार**

**(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश)**

महाराष्ट्र शासनाने शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-अ, दिनांक १० मे २०२३ व असाधारण क्रमांक १५१ भाग एक-अ आणि एक-ल, दिनांक १० जुलै २०२३ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम १०-क खालील उक्त प्रकल्पाला उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन आणि तीनच्या तरतुदी

लागू करण्यापासून लोकहितास्तव सूट देणे इष्ट वाटते. यास्तव लोकहितास्तव उक्त प्रकल्पास उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोनच्या आणि प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट दिली आहे. त्यामुळे सदर प्रकल्पास सुधारित सामाजिक आघात निर्धारण करणे आवश्यक नाही.

### अनुसूची - पाच

#### नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

- (अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचे पदनाम : लागू नाही  
(ब) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता : प्रश्न उदभवत नाही  
(क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील : प्रश्न उदभवत नाही

**टीप :-** उक्त जमिनीच्या आराखड्यांचे उपविभागीय अधिकारी, करवीर विभाग, कोल्हापूर या कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.

राहुल रेखावार (भा.प्र.से.),  
जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

कोल्हापूर, १९ ऑक्टोबर २०२३.

मंगळवार, फेब्रुवारी २०, २०२४ / फाल्गुन १, शके १९४५

### मुख्याधिकारी यांजकडून

#### पंढरपूर नगरपरिषद, पंढरपूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार पंढरपूर नगरपरिषद सुधारित विकास योजनेमध्ये फेरफार करणेबाबत.

### सूचना

क्रमांक पं.न.पं./न.अ.-६३१/२०२४.— महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधील तरतुदीनुसार तयार केलेल्या पंढरपूर शहराचे विकास योजनेस महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाचे निर्णय क्रमांक टीपीएस-१७०९/१३७६/सीआर-१७६५-ए/०९/यूडी-१३, दिनांक ७ जुलै २०११ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे व सदरहू विकास योजना, दिनांक १६ फेब्रुवारी २०१२ पासून अमलात आलेली आहे ;

उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार आरक्षण क्रमांक ४५, "वारकरी सुविधा आणि पुनर्वसन" (Warkari Suvidha and Rehabilitation Resettlement) साठी क्षेत्र ०.८२.०० हे. आर. चौ.मी. आरक्षित आहे ;

ज्याअर्थी, पंढरपूर नगरपरिषदेने मे. प्रशासकीय ठराव क्रमांक ५०७, दिनांक ३१ जानेवारी २०२४ नुसार सदरील आरक्षण क्रमांक ४५, "वारकरी सुविधा आणि पुनर्वसन" (Warkari Suvidha and Rehabilitation Resettlement) साठी क्षेत्र ०.८२.०० हे.आर. चौ.मी. आरक्षित आहे. या आरक्षणाखालील जागा अंशतः खुली आहे. त्यापैकी उत्तर-पूर्व कोपऱ्यातील ०.४०.०० हे.आर. चौ.मी. क्षेत्रावरील आरक्षण वगळून त्या ठिकाणी "मराठा समाज भवन" यासाठी जागा देण्याचे निश्चित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जाहीर सूचना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार प्रसिद्ध करण्यात येत असून त्यानुसार विकास योजनेत योग्य तो बदल करण्यास शासनाकडे प्रस्ताव सादर केला जाणार आहे. याबाबत नागरिकांकडून आक्षेप अगर सूचना सादर करावयाच्या असतील तर ही सूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लेखी स्वरूपात पंढरपूर नगरपरिषद कार्यालयात सादर करावे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ नगरपरिषदेच्या कार्यालयीन वेळेत पाहण्यास ठेवण्यात आला आहे.

डॉ. प्रशांत अनंत जाधव,  
मुख्याधिकारी,  
पंढरपूर नगरपरिषद, पंढरपूर,  
जिल्हा सोलापूर.

पंढरपूर, ९ फेब्रुवारी २०२४.

**BY CHIEF OFFICER  
PANDHARPUR MUNICIPAL COUNCIL, PANDHARPUR**

*Modification to Development Plan of Pandharpur Municipal Council under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.*

**NOTICE**

क्रमांक पं.न.पं./न.अ.-६३१/२०२४.— Whereas, Government vide Notification No. TPS-1209/1376/CR-1765-A/09/UD-13, dated 7th July 2011 has sanctioned Development Plan of Pandharpur Municipal Council and came into force with effect from dated 16th February 2012 ;

As per the above Sanctioned Development Plan, S. No. 45, "Warkari Suvidha and Rehabilitation Resettlement" of area 0.82.00 H.R. Sq.mtrs. is reserved ;

whereas, the Municipal Council has resolved vide Resolution No. 507, dated 31st January 2024 for such Minor Modification as required under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to provide space for "Maratha Samaj Bhavan" in this area excluding the reservation of area 0.40.00 H.R. Sq.mtrs. in North-East corner of open space under this reservation ;

and whereas, the public notice is being published as per Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 a proposal will be submitted to the Government to make appropriate changes in the Development Plan Accordingly. If any objection or suggestion is to be submitted by the citizens in this regard, it should be submitted in writing to the Pandharpur Municipal Council office within 30 days from the date of its publication in the Government Gazette.

The Map showing the said Modification during the Office hours of the Municipal Council.

**DR. PRASHANT ANANT JADHAV,**

Chief Officer,

Pandharpur Municipal Council,

Pandharpur, District Solapur.

Pandharpur, 9th February 2024.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार पंढरपूर नगरपरिषद सुधारित विकास योजनेमध्ये फेरफार करणेबाबत.

**सूचना**

क्रमांक पं.न.पं./न.अ.-६७१/२०२४.— महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधील तरतुदीनुसार तयार केलेल्या पंढरपूर शहराचे विकास योजनेस महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाचे निर्णय क्रमांक टीपीएस-१७०९/१३७६/सीआर-१७६५-ए/०९/यूडी-१३, दिनांक ७ जुलै २०११ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे व सदरहू विकास योजना, दिनांक १६ फेब्रुवारी २०१२ पासून अमलात आलेली आहे ;

उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार आरक्षण क्रमांक ६६, "सभागृह" (Auditorium) साठी क्षेत्र १.१०.०० हे.आर.चौ.मी. आरक्षित आहे ;

ज्याअर्थी, पंढरपूर नगरपरिषदेने मे. प्रशासकीय ठराव क्रमांक ५०९, दिनांक ३१ जानेवारी २०२४ नुसार सदरील आरक्षण क्रमांक ६६, "सभागृह" (Auditorium) साठी क्षेत्र १.१०.०० हे.आर.चौ.मी. आरक्षित आहे. या आरक्षणाखालील जागा खुली आहे. सदरचे आरक्षण वगळून त्या ठिकाणी "नगरपरिषद प्रशासकीय इमारत" (Municipal Purpose) यासाठी जागा देण्याचे निश्चित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जाहीर सूचना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार प्रसिद्ध करण्यात येत असून त्यानुसार विकास योजनेत योग्य तो बदल करण्यास शासनाकडे प्रस्ताव सादर केला जाणार आहे. याबाबत नागरिकांकडून आक्षेप अगर सूचना सादर करावयाच्या असतील तर ही सूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लेखी स्वरूपात पंढरपूर नगरपरिषद कार्यालयात सादर करावे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ नगरपरिषदेच्या कार्यालयीन वेळेत पाहण्यास ठेवण्यात आला आहे.

**डॉ. प्रशांत अनंत जाधव,**

मुख्याधिकारी,

पंढरपूर नगरपरिषद, पंढरपूर,

जिल्हा सोलापूर.

पंढरपूर, ९ फेब्रुवारी २०२४.

**Modification to Development Plan of Pandharpur Municipal Council under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

**NOTICE**

क्रमांक पं.न.पं./न.अ.-६७१/२०२४.— Whereas, Government vide Notification No. TPS-1209/1376/CR-1765-A/09/UD-13, dated 7th July 2011 has sanctioned Development Plan of Pandharpur Municipal Council and came into force with effect from dated 16th February 2012 ;

As per the above sanctioned Development Plan, S. No. 66, "Auditorium" of area 1.10.00 H.R.Sq.mtrs. is reserved ;

whereas, the Municipal Council has resolved vide Resolution No. 509, 31st January 2024 for such Minor Modification as required under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to provide space for Site No. 66, "Municipal Purpose" in this area excluding the reservation of area 1.10.00 H.R.Sq.mtrs ;

and whereas, the public notice is being published as per Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 a proposal will be submitted to the Government to make appropriate changes in the Development Plan Accordingly. If any objection or suggestion is to be submitted by the citizens in this regard, it should be submitted in writing to the Pandharpur Municipal Council office within 30 days from the date of its publication in the Government Gazette.

The Map showing the said Modification during the Office hours of the Municipal Council.

**DR. PRASHANT ANANT JADHAV,**

Chief Officer,  
Pandharpur Municipal Council,  
Pandharpur, District Solapur.

Pandharpur, 9th February 2024.

मंगळवार, मार्च १२, २०२४ / फाल्गुन २२, शके १९४५

मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांजकडून

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र

(झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना)

जाहीर नोटिस

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/७७७/२०२४.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे सोयीकरिता "उपरोक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३ अ (१), (२) अन्वये, पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्र. झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.-२१३/झो.प.सु-१, दिनांक ३० जून २००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली आहे. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजूरीने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याचे या कार्यालयाचे नियोजन आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली मिळकत ही महानगरपालिकेकडून झोपडपट्टी म्हणून घोषित नसल्याचे दिसून येते, तथापि, सक्षम प्राधिकारी तथा सहायक आयुक्त, झोपडपट्टी निर्मूलन व पुनर्वसन, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक झो.नि.पु./०४/कावि-०२/२०२४, दिनांक ५ जानेवारी २०२४ अन्वये सदर ठिकाणी झोपडपट्टी सद्दृश्य परिस्थिती असलेबाबतचा अहवाल या कार्यालयाकडे सादर केला आहे, तसेच उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचेमार्फत दिनांक ११ जानेवारी २०२४ रोजी प्रत्यक्ष जागेची स्थळ पाहणी करण्यात येऊन झोपडपट्टी सद्दृश्य परिस्थिती असलेबाबतचा दिनांक ११ जानेवारी २०२४ रोजीचा अहवाल प्रकरणी समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ उतान्यानुसार एकूण क्षेत्र ४२,१२०.०० चौ. मी. इतके आहे व त्रिमितीय पद्धतीने केलेल्या परिगणनेनुसार २०५९.४६ चौ. मी. इतके क्षेत्र झोपडपट्टीने व्याप्त आहे, तसेच ७/१२ उतान्यानुसार येणाऱ्या एकूण ४२,१२०.०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी प्रस्ताव दाखल करणेत आलेले एकूण क्षेत्र २०५५.९९ चौ. मी. इतके आहे, असे उप अभियंता, प्रस्ताव विभाग, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२४ रोजीच्या अहवालाने स्पष्ट केले आहे. त्यामुळे सदर योजनेकरिता वरीलपैकी कमीत कमी २०५५.९९ चौ. मी. इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचा शासकीय मोजणी नकाशा सादर झालेनंतर त्यानुसार येणारे योजनेचे क्षेत्र व चतुःसीमा अंतिम राहतील ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारणा), २०१७ मधील तरतुदी विचारात घेता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करताना "कोणतीही झोपडपट्टी योजना प्रसिद्ध झाल्यानंतर यथाशीघ्र, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोणत्याही जमिनीच्या बाबतीत मग ती पूर्वी झोपडपट्टी क्षेत्र म्हणून घोषित झालेली असो किंवा नसो व ज्या सामुहिक आर्थिक कार्यक्षेत्राचा अंतर्भाव करता येईल ती जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केले जाणे समर्थनीय ठरविणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्यांची खात्री पटल्यावर कोणतीही सार्वजनिक प्राधिकरणे किंवा राज्य विधी मंडळाने अधिनियम केलेल्या कोणत्याही कायद्यान्वये गठित केलेल्या राज्य शासनाच्या स्थानिक संस्था यांसह जमीनमालकांना ३० दिवसांची नोटिस आणि त्यांचे म्हणणे मांडण्याची वाजवी संधी दिल्यानंतर राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या आदेशाद्वारे आणि त्यानंतर ४५ दिवसांच्या आत अशी जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करील" असे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारित अधिनियम, २०१७) चे कलम ३ (क) नुसार 'झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र' म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद क्षेत्रावर झोपडपट्टी असलेने सदरचे क्षेत्र हे 'झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र' म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झालेली आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करणेबाबत खालीलप्रमाणे आदेश पारित करण्यात येत आहेत.

### आदेश

(१) खालील अनुसूचीमध्ये नमूद क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) नुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(२) अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट क्षेत्राचे जमीनमालक अथवा मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या व्यक्ती / संस्था यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडे सादर करण्यास फर्मविण्यात येत आहे. अशा सूचना व हरकती विचारात घेऊन या प्रकरणी ४५ दिवसांचे आत हे क्षेत्र उक्त कलमाखाली "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्याचा निर्णय मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे यांचेमार्फत घेण्यात येईल.

### अनुसूची

**महानगरपालिका क्षेत्र :-** पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका

**झोपडपट्टीचे नाव :-** सर्व्हे नंबर २११ पै., सि.स.नं. ३६९४ ते ३६९८, ३७१४, ३७१५, ३७१६, ३७१७, ३७२९ ते ३७३३, ३७४९, ३७५०, ३७८२ ते ३७८४, भीमनगर, पिंपरी वाघेरे.

### गाव भीमनगर

स.नं. / सि.स.नं./ (मोजणी नकाशा क्र. नियमित / हद्द कायम / मो.र.नं. ७१३२/२०२३, दि. २६ फेब्रुवारी २०२३ नुसार	जमीन / भोगवटादाराचे हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) (दाखल प्रस्तावानुसार)	योजना क्षेत्राची चतुःसीमा पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
सर्व्हे नं. २११ पै., सि.स.नं. ३६९४ ते ३६९८, ३७१४, ३७१५, ३७१६, ३७१७, ३७२९ ते ३७३३, ३७४९, ३७५०, ३७८२ ते ३७८४.	पिंपरी रिफ्युजी कॅम्प, महाराष्ट्र शासन (७/१२ आणि मिळकत पत्रिका नुसार)	२०५५.९९ चौ.मी.	उड्डाणपूल, स. नं. २११ पै.	लागू रस्ता स. नं. २११ पै.	स. नं. २११ पै.	स. नं. २११ पै.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

**नीलेश र. गटणे** (भा.प्र.से.),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, ९ मार्च २०२४.

## झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना

### जाहीर नोटिस

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/७७८/२०२४.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे सोयीकरिता "उपरोक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३ अ (१), (२) अन्वये, पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्र. झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.-२१३/झो.प.सु-१, दिनांक ३० जून २००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली आहे व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजूरीने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे नियोजन आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली मिळकत ही महानगरपालिकेकडून झोपडपट्टी म्हणून घोषित नसली तरी सक्षम प्राधिकारी तथा सहायक आयुक्त, झोपडपट्टी निर्मूलन व पुनर्वसन विभाग, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक झो.नि.पु./०७/कावि-११७/२०२३, दिनांक २४ ऑगस्ट २०२३ अन्वये सदर ठिकाणी सादर केलेला झोपडपट्टी सदृश्य परिस्थिती असलेबाबतचा अहवाल व सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनीदेखील दिनांक ११ जानेवारी २०२४ रोजी स्थळ पाहणी करून दाखल केलेला स्वतंत्र अहवाल पाहता सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याजोगी परिस्थिती आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यानुसार एकूण क्षेत्र ८ हे. २६ आर असून त्रिमितीय पद्धतीने केलेल्या परिगणनेनुसार २४०८०.०० चौ. मी. इतके क्षेत्र आहे, त्यामुळे सदर योजनेकरिता उपरोक्त मिळकतीची मोजणी अंती मिळणाऱ्या क्षेत्रापूर्वी वरीलपैकी कमीत कमी २४०८०.०० चौ. मी. इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारणा), २०१७ मधील तरतुदी विचारात घेता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करताना "कोणतीही झोपडपट्टी योजना प्रसिद्ध झाल्यानंतर यथाशीघ्र, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोणत्याही जमिनीच्या बाबतीत मग ती पूर्वी झोपडपट्टी क्षेत्र म्हणून घोषित झालेली असो किंवा नसो व ज्या सामुहिक आर्थिक कार्यक्षेत्राचा अंतर्भाव करता येईल ती जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केले जाणे समर्थनीय ठरविणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्यांची खात्री पटल्यावर कोणतीही सार्वजनिक प्राधिकरणे किंवा राज्य विधी मंडळाने अधिनियम केलेल्या कोणत्याही कायद्यान्वये गठित केलेल्या राज्य शासनाच्या स्थानिक संस्था यांसह जमीनमालकांना ३० दिवसांची नोटिस आणि त्यांचे म्हणणे मांडण्याची वाजवी संधी दिल्यानंतर राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या आदेशाद्वारे आणि त्यानंतर ४५ दिवसांच्या आत अशी जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करील" असे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारित अधिनियम, २०१७) चे कलम ३ (क) नुसार 'झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र' म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत ;

त्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार सदर क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्यासंदर्भातील आदेश पारित करण्यात येत आहेत.

### आदेश

(१) अनुसूचीमध्ये नमूद क्षेत्रावर झोपडपट्टी असलेले सदर क्षेत्र 'झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र' म्हणून घोषित करणेबाबत पूर्वसूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

(२) अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट क्षेत्राचे जमीनमालक अथवा मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या व्यक्ती / संस्था यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडे सादर करण्यास फर्मविण्यात येत आहे. अशा सूचना व हरकती विचारात घेऊन या प्रकरणी ४५ दिवसांचे आत सदर क्षेत्र उक्त कलमाखाली "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्यासंदर्भात आवश्यक तो निर्णय गुणवत्तेनुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे यांचेमार्फत घेण्यात येईल.

## अनुसूची

**महानगरपालिका क्षेत्र :-** पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका

**झोपडपट्टीचे नाव :-** सर्व्हे नंबर १२१ पै., सि.स.नं. ५२३२ पै., दत्तनगर (मोहननगर), आकुर्डी, पुणे

### ठिकाण आकुर्डी

स.नं. / सि.स.नं./ फा. प्लॉ. क्र.	जमीन / मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) (प्रस्ताव सादर केलेनुसार झोपडपट्टी खालील क्षेत्र)	योजना क्षेत्राची चतुःसीमा
			पूर्वेस दक्षिणेस पश्चिमेस उत्तरेस
१	२	३	४ ५ ६ ७
सर्व्हे नं. १२१ पै., सि.स.नं. ५२३२ पै.	महाराष्ट्र सरकार उद्योग व कामगार विभाग	२४०८०.०० चौ.मी.	सि.स.नं. ५२३२ ३६.६० मी. डी. पी. रस्ता, सि.स.नं. ५२३२ पै. रस्ता सि.स.नं. ५२३२ पै.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

पुणे, ११ मार्च २०२४.

**नीलेश र. गटणे** (भा.प्र.से.),  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

## झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना

### जाहीर नोटिस

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/७७९/२०२४.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे सोयीकरिता "उपरोक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३ अ (१), (२) अन्वये, पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्र. झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.-२१३/झो.प.सु-१, दिनांक ३० जून २००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली आहे व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजूरीने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे नियोजन आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली मिळकत ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक - पुणे विभागीय पुरवणी, दिनांक ११ एप्रिल १९९१ मध्ये २१७८६.४९ चौ. मी. इतक्या क्षेत्राकरिता घोषित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे मालमत्ता पत्रकानुसार एकूण क्षेत्र १६६०६.३० असून त्रिमितीय पद्धतीने केलेल्या परिगणनेनुसार १७५४०.३० चौ. मी. इतके क्षेत्र आहे, त्यामुळे सदर योजनेकरिता उपरोक्त मिळकतीची मोजणी अंती मिळणाऱ्या क्षेत्रापूर्वी वरीलपैकी कमीत कमी १६६०६.३० चौ. मी. इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारणा), २०१७ मधील तरतुदी विचारात घेता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करताना "कोणतीही झोपडपट्टी योजना प्रसिद्ध झाल्यानंतर यथाशीघ्र, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोणत्याही जमिनीच्या बाबतीत मग ती पूर्वी झोपडपट्टी क्षेत्र म्हणून घोषित झालेली असो किंवा नसो व ज्या सामुहिक आर्थिक कार्यक्षेत्राचा अंतर्भाव करता येईल ती जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र



म्हणून घोषित केले जाणे समर्थनीय ठरविणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्याची खात्री पटल्यावर कोणतीही सार्वजनिक प्राधिकरणे किंवा राज्य विधी मंडळाने अधिनियम केलेल्या कोणत्याही कायद्यान्वये गठित केलेल्या राज्य शासनाच्या स्थानिक संस्था यांसह जमीनमालकांना ३० दिवसांची नोटिस आणि त्यांचे म्हणणे मांडण्याची वाजवी संधी दिल्यानंतर राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या आदेशाद्वारे आणि त्यानंतर ४५ दिवसांच्या आत अशी जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करील" असे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारित अधिनियम, २०१७) चे कलम ३ (क) नुसार 'झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र' म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत ;

त्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार सदर क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्यासंदर्भातील आदेश पारित करण्यात येत आहेत.

### आदेश

(१) अनुसूचीमध्ये नमूद क्षेत्रावर झोपडपट्टी असलेले सदर क्षेत्र 'झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र' म्हणून घोषित करणेबाबत पूर्वसूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

(२) अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट क्षेत्राचे जमीनमालक अथवा मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या व्यक्ती / संस्था यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडे सादर करण्यास फर्मविण्यात येत आहे. अशा सूचना व हरकती विचारात घेऊन या प्रकरणी ४५ दिवसांचे आत सदर क्षेत्र उक्त कलमाखाली "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्यासंदर्भात आवश्यक तो निर्णय गुणवत्तेनुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे यांचेमार्फत घेण्यात येईल.

### अनुसूची

**महानगरपालिका क्षेत्र :-** पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका

**झोपडपट्टीचे नाव :-** सर्व्हे नंबर ६५३ पै., सि.स.नं. २९४२, २९४३, २९९६ ते २९९९, गवळीमाथानगर, भोसरी, पुणे

### ठिकाण भोसरी

स.नं. / सि.स.नं./ फा. प्लॉ. क्र.	जमीन / मालकी हक्क प्राप्त	क्षेत्र (चौ.मी.)	योजना क्षेत्राची चतुःसीमा (महाराष्ट्र शासन राजपत्रानुसार)			
	असलेल्या संस्थेचे नाव	(प्रस्ताव सादर केलेनुसार झोपडपट्टी खालील क्षेत्र)	पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
सर्व्हे नं. ६५३ पै., सि.स.नं. २९४२, २९४३, २९९६ ते २९९९.	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.	१६६०६.३० चौ.मी.	सि.स.नं. २९९५	सि.स.नं. २९३७ पै.	सि.स.नं. २९४१ पै.	जुना मुंबई-पुणे रस्ता व सि.स.नं. ३००० पै.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, ११ मार्च २०२४.

## झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना

### जाहीर नोटिस

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/७८०/२०२४.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे सोयीकरिता "उपरोक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३ अ (१), (२) अन्वये, पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्र. झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.-२१३/झो.प.सु-१, दिनांक ३० जून २००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली आहे व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजुरीने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे नियोजन आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत ही बांधकाम अयोग्य असलेने सदर मिळकतीवरील झोपडीधारकांचे १०० टक्के पुनर्स्थाननिश्चयन व पुनर्वसन अनुसूची २ मध्ये नमूद महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांचेकडून वाटप करण्यात आलेल्या MIDC प्लॉट नंबर GP-३१, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे या भूखंडावर करणेचे प्रस्तावित करणेत आलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेली ही मिळकत महानगरपालिकेकडून झोपडपट्टी म्हणून घोषित नसली तरी सक्षम प्राधिकारी तथा सहायक आयुक्त, झोपडपट्टी निर्मूलन व पुनर्वसन विभाग, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक झो.नि.पु./०४/कावि-२०२/२०२२, दिनांक २९ ऑक्टोबर २०२२ अन्वये सदर ठिकाणी सादर केलेला झोपडपट्टी सदृश्य परिस्थिती असलेबाबतचा अहवाल व सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनीदेखील दिनांक ११ जानेवारी २०२४ रोजी स्थळ पाहणी करून दाखल केलेला स्वतंत्र अहवाला पाहता सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याजोगी परिस्थिती आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यानुसार एकूण क्षेत्र २९२६०.०० चौ. मी. इतके असून त्रिमितीय पद्धतीने केलेल्या परिगणनेनुसार १०७८६.०९ चौ. मी. इतके क्षेत्र आहे, त्यामुळे सदर योजनेकरिता वरीलपैकी कमीत कमी १०७८६.०९ चौ. मी. इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे, तसेच स्थलांतरणाने पुनर्वसन प्रस्तावित असलेल्या अनुसूची २ मध्ये नमूद केलेल्या MIDC प्लॉट नंबर GP-३१, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे येथे स्थलांतरण प्रस्तावित आहे. महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांच्या आदेश क्रमांक MIDC/RO(PUNE)/Pimpri/७५३, दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२४ च्या भूखंड वाटप आदेशानुसार सदर भूखंडाचे १८१५३.०० चौ. मी. इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारणा), २०१७ मधील तरतुदी विचारात घेता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करताना "कोणतीही झोपडपट्टी योजना प्रसिद्ध झाल्यानंतर यथाशीघ्र, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोणत्याही जमिनीच्या बाबतीत मग ती पूर्वी झोपडपट्टी क्षेत्र म्हणून घोषित झालेली असो किंवा नसो व ज्या सामुहिक आर्थिक कार्यक्षेत्राचा अंतर्भाव करता येईल ती जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केले जाणे समर्थनीय ठरविणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्यांची खात्री पटल्यावर कोणतीही सार्वजनिक प्राधिकरणे किंवा राज्य विधी मंडळाने अधिनियम केलेल्या कोणत्याही कायद्यान्वये गठित केलेल्या राज्य शासनाच्या स्थानिक संस्था यांसह जमीनमालकांना ३० दिवसांची नोटिस आणि त्यांचे म्हणणे मांडण्याची वाजवी संधी दिल्यानंतर राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या आदेशाद्वारे आणि त्यानंतर ४५ दिवसांच्या आत अशी जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करील" असे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारित अधिनियम, २०१७) चे कलम ३ (क) नुसार 'झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र' म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत ;

त्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार सदर क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्यासंदर्भातील आदेश पारित करण्यात येत आहेत.

### आदेश

(१) अनुसूची १ मध्ये नमूद क्षेत्रावर झोपडपट्टी असलेने सदर क्षेत्र 'झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र' म्हणून घोषित करणेबाबत पूर्वसूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

(२) अनुसूची १ व २ मध्ये निर्दिष्ट क्षेत्राचे जमीनमालक अथवा मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या व्यक्ती / संस्था यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडे सादर करण्यास फर्मविण्यात येत आहे. अशा सूचना व हरकती विचारात घेऊन या प्रकरणी ४५ दिवसांचे आत सदर क्षेत्र उक्त कलमाखाली "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र"

म्हणून घोषित करण्यासंदर्भात आवश्यक तो निर्णय गुणवत्तेनुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे यांचेमार्फत घेण्यात येईल.

### अनुसूची क्रमांक १

#### स्थलांतरणाने पुनर्वसन प्रस्तावित असलेल्या सध्याच्या झोपडपट्टीचे क्षेत्र

**महानगरपालिका क्षेत्र :-** पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका

**झोपडपट्टीचे नाव :-** सर्व्हे नंबर ४८ पै., सम्राटनगर व सर्व्हे नंबर ५१ पै., संग्रामनगर, सि.स.नं. १०१५ पै., सेक्टर क्र. २२, निगडी, पिंपरी-चिंचवड, (अंकुश चौक, आज्ञादनगर), जिल्हा पुणे (Non Buildable).

#### गाव सम्राटनगर

स.नं. / सि.स.नं./	जमिनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) (अंदाजे)	चतुःसीमा (मोजणी नकाशानुसार)			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
सर्व्हे नं. ४८ पै., सि.स.नं. १०१५ पै.	पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण	१०७८६.०९ चौ.मी.	लागू रस्ता व सर्व्हे नं. ५९ पै.	लागू रस्ता व सर्व्हे नं. ४८ पै.	सर्व्हे नं. ४८ पै. व सर्व्हे नं. ४७.	लागू रस्ता, सर्व्हे नं. ४८ पै.

#### गाव संग्रामनगर

सर्व्हे नं. ५१ पै., सि.स.नं. १०१५ पै.	पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण	लागू सर्व्हे नं. ५४ व सर्व्हे नं. ५२.	सर्व्हे नं. ५१ पै., सि.स.नं. १०१५ पै.	सर्व्हे नं. ५१ पै. सि.स.नं. १०१५ पै.	सर्व्हे नं. ५१ पै. सि.स.नं. १०१५ पै.
--	---	--	---	--	--

### अनुसूची क्रमांक २

#### स्थलांतरणाने पुनर्वसन ज्या ठिकाणी प्रस्तावित आहे ते क्षेत्र

**महानगरपालिका क्षेत्र :-** पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका

**झोपडपट्टीचे नाव :-** MIDC प्लॉट नंबर GP-३१, पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, जिल्हा पुणे

#### गाव पिंपरी औद्योगिक क्षेत्र, आकुर्डी, पुणे

स.नं. / सि.स.नं./	जमिनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
MIDC प्लॉट नं. GP-३१,	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (भाडेपट्टाधारक मे. रेनबो डेव्हलपर्स अॅण्ड प्रमोटर एल.एल.पी.)	१८१५३.०० चौ.मी.	शाळा जीपी-१३१, o/s II Playground.	१८.५ मी. रस्ता.	२४.०० मी. रस्ता.	MIDC ESR, Plot No. GP-१९७.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, ११ मार्च २०२४.

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ क अन्वये

### झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र अंतिम आदेश

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/झो.पु.आ.-७८१/२०२४. — ज्याअर्थी, आंबेडकरनगर, आकुर्डी येथील स. नं. ७५ पै. अनुसूचीत नमूद केलेल्या क्षेत्रासंदर्भात महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) अंतर्गत खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश पारित करणेत येत आहेत.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) मध्ये नमूद तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याची दिनांक २२ नोव्हेंबर २०२३ रोजीची पूर्वसूचना प्रत्यक्ष जागेवर दिनांक ६ डिसेंबर २०२३ रोजी डकविण्यात आली असून दिनांक २९ नोव्हेंबर २०२३ रोजीच्या महाराष्ट्र निरोप्या (पुणे) व केसरी या स्थानिक वर्तमानपत्रांमध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, तसेच महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-एक, पुणे विभागीय पुरवणी, नोव्हेंबर ३० ते डिसेंबर ६, २०२३ मध्ये पृष्ठे ४ व ५ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली ही मिळकत महानगरपालिकेकडून झोपडपट्टी म्हणून घोषित नसली तरी सक्षम प्राधिकारी तथा सहायक आयुक्त, झोपडपट्टी निर्मूलन व पुनर्वसन विभाग, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचेकडील पत्र जा. क्र. झोनिपु/०४/कावि-१७४/२०२३, दिनांक १६ ऑक्टोबर २०२३ अन्वये सदर ठिकाणी सादर केलेला झोपडपट्टीसदृश परिस्थिती असलेबाबतचा अहवाल व सक्षम प्राधिकारी क्र. ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनीदेखील दिनांक १ नोव्हेंबर २०२३ रोजी स्थळ पाहणी करून दाखल केलेला स्वतंत्र अहवाल पाहता सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याजोगी परिस्थिती आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यानुसार एकूण क्षेत्र ५ हेक्टर ६४ आर असून, त्रिमितीय पद्धतीने केलेल्या परिगणनेनुसार ५९१७.०३ चौ.मी. इतके आहे, तसेच प्रस्ताव सादर केल्यानुसार झोपडपट्टी व्याप्त क्षेत्र एकूण ५४७७.४८ चौ.मी. इतके आहे, त्यामुळे सदर योजनेकरिता विचारात घ्यावयाचे कमीत कमी क्षेत्र ५४७७.४८ चौ.मी. हे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरची पूर्वसूचना प्रसिद्ध करणेत येऊन ३० दिवसांचा कालावधी पूर्ण झाला आहे. सदर पूर्वसूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे जागा मालक किंवा इतर यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत या कार्यालयाकडे सादर करणेबाबत फर्माविण्यात आले होते. त्यानुसार अद्यापपर्यंत या कार्यालयाकडे सदरबाबत कोणतीही हरकत अथवा लेखी तक्रार प्राप्त झालेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, सदर क्षेत्रावरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेबाबतच्या संदर्भात कोणताही प्रतिबंधात्मक आदेश नसल्यामुळे व झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसंदर्भातील परिस्थिती अस्तित्वात असल्याने सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेबाबत पुढील कार्यवाही करणे अनिवार्य आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर योजनेकरिता अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्र ५४७७.४८ चौ.मी. इतक्या क्षेत्राकरिता मिळकतीकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र आदेश ३ (क) अंतिम करणे क्रमप्राप्त आहे.

त्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये नमूद एकूण ५४७७.४८ चौ.मी. एवढे योजना क्षेत्र हे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झाल्याने उपरोक्त परिस्थितीचे अवलोकन करता सदर अधिनियमातील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

### आदेश

(१) अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) अंतर्गत या आदेशाद्वारे "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून अंतिमतः घोषित करण्यात येत आहे.

(२) सदरच्या आदेशामुळे बाधित होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-क मधील तरतुदीनुसार प्रस्तुत आदेश प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, वांद्रे, मुंबई येथे अपील दाखल करता येईल.

## अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र :- पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव :- सर्व्हे नंबर ७५ पै., आंबेडकरनगर, आकुर्डी, जिल्हा पुणे.

### ठिकाण आकुर्डी

स.नं. / सि.स.नं./	जमीन / मालकी	क्षेत्र	योजना क्षेत्राची चतुःसीमा			
फा. प्लॉ. क्र.	हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	(चौ.मी.) (प्रस्ताव सादर केलेनुसार झोपडपट्टी खालील क्षेत्र)	पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
सर्व्हे नं. ७५ पै.	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ	५४७७.४८ चौ.मी.	लागू रस्ता	लागू स. नं. ५१-ब पै., सि.स.नं. ५३७८	लागू स.नं. ७७ पै. व ८६ पै.	जुना मुंबई-पुणे रस्ता

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, ११ मार्च २०२४.

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ कलम ३ ड अन्वये

### झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश (पूर्वसूचना)

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/झोनिआ-७८२/२०२४. — ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे "उक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३-अ नुसार महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, अधिसूचना क्रमांक झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.-२१३/झोपसु-१, दिनांक ३० जून २००५ अन्वये, पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे या प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आलेली आहे ;

या प्राधिकरणाकडून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करणेत आलेली असून शासनाच्या मान्यतेने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक ११ सप्टेंबर २०१४ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील खालील अनुसूचीमध्ये नमूद स. नं. २०६/१/१ पैकी, सि.स.नं. १३७३ पैकी, वाकड, पुणे या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या झोपडपट्टीचे क्षेत्रफळ ८४४७.८७ चौ.मी. या क्षेत्रावर (प्रस्तुत जाहीर प्रकटनात या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे "सदर क्षेत्र" असा करणेत येत आहे) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. वाकडकर-पाटील असोसिएट्स यांचेमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव दाखल केलेला असून सदर प्रस्तावास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणेकडील नियमावली, २०१४ यातील नियम क्र. ४ (५) च्या तरतुदीनुसार प्रशासकीय मान्यता दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२४ रोजीच्या आदेशान्वये देण्यात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदर क्षेत्रातील झोपडपट्टीचे सर्वेक्षण करण्यात येऊन झोपडीधारकांची अंतिम पात्रता यादी (परिशिष्ट २) तयार करण्यात आली असून उक्त परिशिष्ट-२ नुसार सदर मिळकतीवर एकूण ४७६ झोपड्या असून त्यापैकी निवासी पात्र ४०६, अपात्र ४३ व बिगरनिवासी पात्र ६, अपात्र १, संयुक्त निवासी पात्र १ बिगरनिवासी अपात्र १ याप्रमाणे एकूण ४९३ झोपडीधारक पुनर्वसनास पात्र ठरले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सदर मिळकतीकरिता महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ क अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन अंतिम आदेश दिनांक १५ जानेवारी २०१८ रोजी पारित करणेत आला आहे. सदरचा आदेश महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक - पुणे विभागीय पुरवणी, जुलै २७ ते ऑगस्ट २, २०२३, पृष्ठे २३-२४ वर, तसेच लोकनायक व जनमंथन या दैनिक वृत्तपत्रात दिनांक ९ मे २०२३ रोजी प्रसिद्ध करणेत आला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र अंतिम आदेशास मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, मुंबई अथवा कोणत्याही न्यायालयाची स्थगिती नाही आणि म्हणून सदर क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेकामी या क्षेत्रातील सर्व इमारती / झोपड्या पाडून सदरचे क्षेत्र रिकामे करणे व उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ड अन्वये पुढील कार्यवाही करणे अनिवार्य आहे ;

आणि ज्याअर्थी, विकसक मे. वाकडकर-पाटील असोसिएट्स यांचेमार्फत सेक्टर नं. ३९ मधील स. नं. २०८ पै., वाकड, पुणे मिळकतीवर संक्रमण शिबिर बांधून काही झोपडपट्टीधारकांची तात्पुरती सोय करण्यात येत आहे, तसेच उर्वरित झोपडीधारकांना भाडे देऊन त्यांना तात्पुरती सोय करण्याचे नियोजन करण्यात येत आहे असे विकसकाने प्राधिकरणाला दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२४ रोजी हमीपत्रान्वये कळविले आहे. यासंदर्भात खाजगी जागेतील संक्रमणासाठी प्राधिकरणाने प्रतिझोपडीधारक प्रतिमाह रुपये ५५३२ इतके भाडे निर्धारित केले आहे.

### उपरोक्त पार्श्वभूमीवर खालीलप्रमाणे आदेश पारित करणेत येत आहेत.

#### आदेश

- (१) मी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ड मधील तरतुदीन्वये मला प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र या आदेशाद्वारे "झोपडपट्टी निर्मूलन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्याचे प्रस्तावित करित आहे.
- (२) सदर क्षेत्रावरील प्रत्येक झोपडी व बांधकामामधील झोपडीधारकांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये ३० दिवसांचे आत त्यांची झोपडी रिकामी करून झोपडी व त्याखालील जागा विकसक यांचे ताब्यात द्यावी.
- (३) अशा रीतीने रिकामी झालेली झोपडी / बांधकाम, उक्त विकसकाने उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये या आदेशाचे दिनांकापासून ५० दिवसांचे आत पाडून टाकून जमीन मोकळी करावी.
- (४) उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (८) अन्वये उपरोक्त नमूद मुदत संपण्यापूर्वी इमारत पाडून टाकण्यात आली नसल्यास इमारतीत प्रवेश करण्याचे व इमारत पाडून टाकण्याचे, तसेच इमारतीमधील सामानाची विक्री करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना अथवा त्यांनी प्राधिकृत करतील अशा अधिकाऱ्यास राहतील.
- (५) कोणत्याही झोपडीधारकाने विहित मुदतीत त्याची झोपडी रिकामी न केल्यास अथवा झोपडीधारकाची योजनेस संमती नसल्यास अथवा झोपडीधारकास योजना मान्य नसल्यास असा झोपडीधारक, मग तो पात्र असो अथवा अपात्र, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३झ अन्वये त्याचा पुनर्वसनाचा अधिकार गमावून निष्कासनाच्या कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहील.
- (६) सदरच्या आदेशाचे पालन करण्यास कसूर करणारी कोणतीही व्यक्ती दोषसिद्धीअंती उक्त अधिनियमातील कलम ३७ अन्वये, ३ महिन्यांपर्यंत असू शकेल इतक्या मुदतीच्या कारावासाच्या शिक्षेस किंवा १००० रुपयांपर्यंत असू शकेल इतक्या द्रव्यदंडाच्या शिक्षेस किंवा दोन्हीस पात्र राहील.
- (७) या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट क्षेत्रामधील सदर आदेशाने व्यथित होणाऱ्या व्यक्ती / संस्था यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी क्र. ३ यांच्याकडे सादर करण्यास फर्माविण्यात येत आहे. अशा सूचना व हरकती विचारात घेऊन या प्रकरणी उक्त कलमाखाली सदर क्षेत्र 'झोपडपट्टी निर्मूलन क्षेत्र' म्हणून घोषित करण्याचा निर्णय मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे यांचेमार्फत घेण्यात येईल.

#### अनुसूची

**महानगरपालिका क्षेत्र :-** पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका.

**झोपडपट्टीचे नाव :-** सर्व्हे नंबर २०६/१/१ पैकी, सि.स.नं. १३७३ पैकी, अण्णा भाऊ साठेनगर, वाकड.

**गाव वाकड, जिल्हा पुणे**

स.नं. / सि.स.नं./ फा. प्लॉ. क्र.	जमीन / भोगवटादाराचे हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.)	योजना क्षेत्राची चतुःसीमा			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
सर्व्हे नं. २०६/१/१ पैकी, सि.स.नं. १३७३ पैकी.	पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका	८४४७.८७ चौ.मी.	स.नं. २०८ पैकी, सि.स.नं. १३६७ पै., १६६५ पै., १४०७ पै., १३८६ पै., १३८५ पै., १३६४ पै.	स.नं. २०६ पैकी, सि.स.नं. १३७३ पैकी.	स.नं. २०६ पैकी, व सि.स.नं. १३७३ पैकी.	स.नं. २०६ पैकी, सि.स.नं. १३७३ पैकी व रस्ता.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

**नीलेश र. गटणे** (भा.प्र.से.),  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, ११ मार्च २०२४.

**शुक्रवार, मार्च १५, २०२४ / फाल्गुन २५, शके १९४५**

**मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांजकडून**

**झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र**

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) अन्वये अंतिम आदेश

**झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र अंतिम आदेश**

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/झो.पु.आ.-८०४/२०२४. — काळा खडक, वाकड येथील स. नं. १२४/१, अनुसूचीत नमूद केलेल्या क्षेत्रासंदर्भात महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) अंतर्गत खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश पारित करणेत येत आहेत.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) मध्ये नमूद तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याची दिनांक ५ डिसेंबर २०२३ रोजीची पूर्वसूचना प्रत्यक्ष जागेवर दिनांक १८ डिसेंबर २०२३ रोजी डकविण्यात आली असून दिनांक ८ डिसेंबर २०२३ रोजीच्या दैनिक लोकनायक व जनमंथन या स्थानिक वर्तमानपत्रांमध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, तसेच महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, डिसेंबर २१ - २७, २०२३ मध्ये पृष्ठे १५ व १६ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली ही मिळकत महानगरपालिकेकडून झोपडपट्टी म्हणून घोषित नसली तरी सक्षम प्राधिकारी तथा सहायक आयुक्त, झोपडपट्टी निर्मूलन व पुनर्वसन विभाग, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र. झोनिपु/०४/कावि/१२०/२०२०, दिनांक २९ ऑक्टोबर २०२० अन्वये सदर ठिकाणी सादर केलेला झोपडपट्टीसदृश परिस्थिती असलेबाबतचा अहवाल व सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनीदेखील दिनांक २८ जानेवारी २०२२ रोजी स्थळपाहणी करून अहवाल स्वतंत्रपणे प्रकरणी दाखल केलेला आहे. ७/१२ नुसार एकूण ४६७००.०० चौ.मी. एवढे क्षेत्र हे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरची पूर्वसूचना प्रसिद्ध करणेत येऊन ३० दिवसांचा कालावधी पूर्ण झाला आहे. सदर पूर्वसूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे जागा मालक किंवा इतर यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना/हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत या कार्यालयाकडे सादर करणेबाबत फर्माविण्यात आले होते. त्यानुसार सवित्रा सुरेश चौगुले व इतर ४ यांची ३ (क) पूर्वसूचनामध्ये नमूद केलेल्या विहित मुदतीत हरकत प्राप्त झाली होती. उपरोक्त हरकतदार यांची जागा प्रस्तुत पुनर्वसन योजनेच्या क्षेत्राच्या बाहेर असलेमुळे त्यांनी सदरबाबत घेतलेली हरकत ग्राह्य धरता येणार नसलेने त्यांची हरकत निकाली काढणेत आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर क्षेत्रावरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेबाबतच्या संदर्भात कोणताही प्रतिबंधात्मक आदेश नसल्यामुळे व झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसंदर्भातील परिस्थिती अस्तित्वात असल्याने सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेबाबत पुढील कार्यवाही करणे अनिवार्य आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर योजनेकरिता अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्र ४६७००.०० चौ.मी. इतक्या क्षेत्राकरिता मिळकतीकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र आदेश ३ (क) अंतिम करणे क्रमप्राप्त आहे.

त्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये नमूद एकूण ४६७००.०० चौ.मी. एवढे योजना क्षेत्र हे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झाल्याने उपरोक्त परिस्थितीचे अवलोकन करता सदर अधिनियमातील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

### आदेश

(१) अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) अंतर्गत या आदेशाद्वारे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून अंतिमतः घोषित करण्यात येत आहे.

(२) सदरच्या आदेशामुळे बाधित होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (क) मधील तरतुदीनुसार प्रस्तुत आदेश प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, वांद्रे, मुंबई येथे अपील दाखल करता येईल.

### अनुसूची

**महानगरपालिका क्षेत्र :-** पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका

**झोपडपट्टीचे नाव :-** सर्व्हे नंबर १२४/१, काळा खडक, वाकड, जिल्हा पुणे

#### ठिकाण - काळा खडक, वाकड

स.नं./ सि.स.नं./ फा.प्लॉ. क्र.	जमिनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.)	योजना क्षेत्राची चतुःसीमा			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
सर्व्हे नं. १२४/१, काळा खडक, वाकड, पुणे	खाजगी	४६७००.००	लागू स.नं. १२५	लागू स. नं. १२९	लागू रस्ता	लागू रस्ता ताथवडेची शीव.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

पुणे, १३ मार्च २०२४.

**नीलेश र. गटणे** (भा.प्र.से.),  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) अन्वये अंतिम आदेश

### झोपडपट्टी पुनर्वसन अंतिम आदेश

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/झो.पु.आ.-८०५/२०२४.— सि.स.नं. ३९२३ पै. व ४६६३ पै., सॅनेटरी चाळ, पिंपरी येथील अनुसूचित नमूद केलेल्या क्षेत्रासंदर्भात महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) अंतर्गत खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश पारित करणेत येत आहेत.



ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) मध्ये नमूद तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याची दिनांक १ डिसेंबर २०२३ रोजीची पूर्वसूचना प्रत्यक्ष जागेवर दिनांक १४ डिसेंबर २०२३ रोजी डकविण्यात आली असून दिनांक १४ डिसेंबर २०२३ रोजीच्या लोकनायक व जनमंथन या स्थानिक वर्तमानपत्रांमध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, तसेच महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर १४ - २०, २०२३ मध्ये पृष्ठे १२ व १३ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली ही मिळकत महानगरपालिकेकडून झोपडपट्टी म्हणून घोषित नसली तरी सक्षम अधिकारी तथा सहायक आयुक्त, झोपडपट्टी निर्मूलन व पुनर्वसन विभाग, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र. झोनिपु/०४/कावि-१७५/२०२३, दिनांक १८ ऑक्टोबर २०२३ अन्वये सदर ठिकाणी सादर केलेला झोपडपट्टीसदृश परिस्थिती असलेबाबतचा अहवाल व सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनीदेखील दिनांक १ नोव्हेंबर २०२३ रोजी स्थळपाहणी करून दाखल केलेला स्वतंत्र अहवाल पाहता सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याजोगी परिस्थिती आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रादेशिक अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, पुणे तसेच मा. जिल्हाधिकारी, पुणे (महसूल शाखा) आणि मा. आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका किंवा इतर यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना/हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत या कार्यालयाकडे सादर करणेबाबत फर्माविण्यात आले होते. त्यानुसार सदर दिनांक १ डिसेंबर २०२३ रोजीच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबतची पूर्वसूचना नोटीशीस कोणतीही हरकत/सूचना प्राप्त झालेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, सदर क्षेत्रावरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेबाबतच्या संदर्भात कोणताही प्रतिबंधात्मक आदेश नसल्यामुळे व झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसंदर्भातील परिस्थिती अस्तित्वात असल्याने सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेबाबत पुढील कार्यवाही करणे अनिवार्य आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर मिळकतीचा मोजणी नकाशा प्राप्त झाला असून त्यानुसार उपरोक्त योजनेकरिता ३३३२.११ चौ.मी. इतक्या क्षेत्राकरिता अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र आदेश ३ (क) अंतिम करणे क्रमप्राप्त आहे ;

आणि त्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये नमूद एकूण ३३३२.११ चौ.मी. एवढे योजना क्षेत्र हे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झाल्याने उपरोक्त परिस्थितीचे अवलोकन करता सदर अधिनियमातील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

#### आदेश

(१) अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) अंतर्गत या आदेशाद्वारे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून अंतिमतः घोषित करण्यात येत आहे.

(२) सदरच्या आदेशामुळे बाधित होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ क मधील तरतुदीनुसार प्रस्तुत आदेश प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, वांद्रे, मुंबई येथे अपील दाखल करता येईल.

#### अनुसूची

**महानगरपालिका क्षेत्र :-** पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका

**झोपडपट्टीचे नाव :-** सिटी सर्व्हे नंबर ३९२३ पै. व ४६६३ पै. सॅनेटरी चाळ, पिंपरी, जिल्हा पुणे

#### ठिकाण - पिंपरी

स.नं./ सि.स.नं./ फा.प्लॉ. क्र.	जमीन/मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव (मालमत्ता पत्रकानुसार)	क्षेत्र (चौ.मी.) (त्रिमिती नुसार)	योजना क्षेत्राची चतुःसीमा
			पूर्वस दक्षिणस पश्चिमस उत्तरस
१	२	३	४ ५ ६ ७
३९२३ पै.	महाराष्ट्र सरकार (P.W.D. डिपार्टमेंट)	३३३२.११	रेल्वेलाईन लागू रस्ता सि.स.नं. २९२२ सि.स.नं. २९२३ पै.
४६६३ पै.	महाराष्ट्र शासन		व २९२४

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

**नीलेश र. गटणे** (भा.प्र.से.),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,

पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, १३ मार्च २०२४.

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) अन्वये अंतिम आदेश

### झोपडपट्टी पुनर्वसन अंतिम आदेश

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/झो.पु.आ.-८०६/२०२४.— स.नं. १४ पै., सि.स.नं. २८८०, २९०० ते २९१०, २९१३, २९१४, २९२३, २९२५ ते २९३३, २९६७ पै., २९७९ ते २९९९, ३००० ते ३००३, मिलिंदनगर, पिंपरी येथील अनुसूचित नमूद केलेल्या क्षेत्रासंदर्भात महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) अंतर्गत खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश पारित करणेत येत आहेत.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) मध्ये नमूद तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याची दिनांक १२ जानेवारी २०२४ रोजीची पूर्वसूचना प्रत्यक्ष जागेवर दिनांक २५ जानेवारी २०२४ रोजी डकविण्यात आली असून दिनांक २६ जानेवारी २०२४ रोजीच्या दैनिक जनमंथन व दायित्व या स्थानिक वर्तमानपत्रांमध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, तसेच महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे, विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २५ - ३१, २०२४ मध्ये पृष्ठे ३ व ४ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीलवरील योजनेचे क्षेत्र ७४७६.०२ चौ.मी. असून सदर मिळकत महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक ३१ जानेवारी १९९१ रोजी पृष्ठ २५० वर २१८२७.२४ चौ.मी. एवढे क्षेत्रावर झोपडपट्टी म्हणून घोषित करणेत आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. जिल्हाधिकारी, पुणे (महसूल शाखा) आणि मा. आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका किंवा इतर यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना/हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत या कार्यालयाकडे सादर करणेबाबत फर्माविण्यात आले होते. त्यानुसार सदर दिनांक १२ जानेवारी २०२४ रोजीच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबतची पूर्वसूचना नोटिशीस कोणतीही हरकत/सूचना प्राप्त झालेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, सदर क्षेत्रावरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेबाबतच्या संदर्भात कोणताही प्रतिबंधात्मक आदेश नसल्यामुळे व झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसंदर्भातील परिस्थिती अस्तित्वात असल्याने सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेबाबत पुढील कार्यवाही करणे अनिवार्य आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर योजनेकरिता ७४७६.०२ चौ.मी. इतक्या क्षेत्राकरिता अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र आदेश ३ (क) अंतिम करणे क्रमप्राप्त आहे ;

आणि त्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये नमूद एकूण ७४७६.०२ चौ.मी. एवढे योजना क्षेत्र हे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झाल्याने उपरोक्त परिस्थितीचे अवलोकन करता सदर अधिनियमातील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे आदेश पारित करीत आहे.

### आदेश

(१) अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) अंतर्गत या आदेशाद्वारे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून अंतिमतः घोषित करण्यात येत आहे.

(२) सदरच्या आदेशामुळे बाधित होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (क) मधील तरतुदीनुसार प्रस्तुत आदेश प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, वांद्रे, मुंबई येथे अपील दाखल करता येईल.

### अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र :- पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका

झोपडपट्टीचे नाव :- स.नं. १४ पै., सि.स.नं. २८८०, २९०० ते २९१०, २९१३, २९१४, २९२३, २९२५ ते २९३३, २९६७ पै., २९७९ ते २९९९, ३००० ते ३००३, मिलिंदनगर, पिंपरी, जिल्हा पुणे.

**गाव - आकुर्डी**

स.नं./ सि.स.नं./ फा.प्लॉ. क्र.	जमीन/भोगवटादारांचे हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) (त्रिमितीय पद्धतीने)	योजना क्षेत्राची चतुःसीमा			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
स. नं. १४ पै., सि.स.नं. २८८०, २९०० ते २९१०, २९१३, २९१४, २९२३, २९२५ ते २९३३, २९६७ पै., २९७९ ते २९९९, ३००० ते ३००३, मिलिंदनगर, पिंपरी.	महाराष्ट्र शासन	७४७६.०२	लागू स.नं. १४ पै. लागू सि.स.नं. २९३३ पै.	लागू स.नं. १४ पै. लागू सि.स.नं. २९३३ पै. २९६६ पै. ते २९६८ पै.	लागू स.नं. १४ पै. लागू सि.स.नं. ३००३ पै. २९७९ पै., २९१२ पै., २००१ पै. २८९९ पै.	लागू स.नं. १४ पै. लागू सि.स.नं. २८८१ पै. २८३३/२ पै. २८८२/५, २९२२ पै. ते २९२४ पै. २९१५ पै. २९१४ पै. २९१३ पै.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

**नीलेश र. गटणे** (भा.प्र.से.),  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, १३ मार्च २०२४.

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) अन्वये अंतिम आदेश

**झोपडपट्टी पुनर्वसन अंतिम आदेश**

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/झो.पु.आ.-८०७/२०२४.— सि.स.नं. ५२२७ पै., ५२२९ पै., (स.नं. ६१६), खंडोबा माळ, आकुर्डी, पुणे येथील अनुसूचीत नमूद केलेल्या क्षेत्रासंदर्भात महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) अंतर्गत खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश पारित करणेत येत आहेत.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) मध्ये नमूद तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याची दिनांक २३ नोव्हेंबर २०२३ रोजीची पूर्वसूचना प्रत्यक्ष जागेवर दिनांक २४ नोव्हेंबर २०२३ रोजी डकविण्यात आली असून दिनांक ७ डिसेंबर २०२३ रोजीच्या दैनिक जनमंथन या स्थानिक वर्तमानपत्रांमध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, तसेच महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर ३० ते डिसेंबर ६, २०२३ मध्ये पृष्ठे ०५ व ०६ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली ही मिळकत महानगरपालिकेकडून झोपडपट्टी म्हणून घोषित नसली तरी सक्षम अधिकारी तथा सहायक आयुक्त, झोपडपट्टी निर्मूलन व पुनर्वसन विभाग, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र. झोनिपु/०४/ कावि/ १७६/२०२३, दिनांक १८ ऑक्टोबर २०२३ अन्वये सदर ठिकाणी सादर केलेला झोपडपट्टीसदृश परिस्थिती असलेबाबतचा अहवाल व सक्षम प्राधिकारी क्रमांक ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनीदेखील दिनांक १ नोव्हेंबर २०२३ रोजी स्थळपाहणी करून दाखल केलेला स्वतंत्र अहवाल पाहता सदर ठिकाणी झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याजोगी परिस्थिती आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, प्रादेशिक अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, पुणे तसेच मा. जिल्हाधिकारी, पुणे (महसूल शाखा) आणि मा. आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका किंवा इतर यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना/हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत या कार्यालयाकडे सादर करणेबाबत फर्माविण्यात आले होते. त्यानुसार सदर दिनांक २३ नोव्हेंबर २०२३ रोजीच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबतची पूर्वसूचना नोटीशीस कोणतीही हरकत/सूचना प्राप्त झालेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, सदर क्षेत्रावरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेबाबतच्या संदर्भात कोणताही प्रतिबंधात्मक आदेश नसल्यामुळे व झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसंदर्भातील परिस्थिती अस्तित्वात असल्याने सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेबाबत पुढील कार्यवाही करणे अनिवार्य आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर योजनेकरिता ६६८८.४७ चौ.मी. इतक्या क्षेत्राकरिता अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र आदेश ३ (क) अंतिम करणे क्रमप्राप्त आहे.

त्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये नमूद एकूण ६६८८.४७ चौ.मी. एवढे योजना क्षेत्र हे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झाल्याने उपरोक्त परिस्थितीचे अवलोकन करता सदर अधिनियमातील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

### आदेश

(१) अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) अंतर्गत या आदेशाद्वारे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून अंतिमतः घोषित करण्यात येत आहे.

(२) सदरच्या आदेशामुळे बाधित होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (क) मधील तरतुदीनुसार प्रस्तुत आदेश प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, वांद्रे, मुंबई येथे अपील दाखल करता येईल.

### अनुसूची

**महानगरपालिका क्षेत्र :-** पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका

**झोपडपट्टीचे नाव :-** सि.स.नं. ५२२७ पै. ५२२९ पै. (स.नं. ६१ पै.), खंडोबा माळ, आकुर्डी, जिल्हा पुणे.

### गाव - आकुर्डी

स.नं./ सि.स.नं./ फा.प्लॉ. क्र.	जमीन/भोगवटादारांचे हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) (त्रिमितीय पद्धतीने)	योजना क्षेत्राची चतुःसीमा (न.भू.अ.पिं.चिं. तातडी हद्द कायम मो. र.नं. ५४६७/२०२४, रोजीच्या मोजणी नकाशानुसार)
१	२	३	पूर्वेस दक्षिणेस पश्चिमेस उत्तरेस
सि.स.नं. ५२२७ पै., ५२२९ पै. (स. नं. ६१ पै. प्लॉट नं. २अ.)	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ	६६८८.४७	सि.स.नं. ५२२८ पै. लगत.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

**नीलेश र. गटणे** (भा.प्र.से.),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,

पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, १३ मार्च २०२४.

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) अन्वये अंतिम आदेश

### झोपडपट्टी पुनर्वसन अंतिम आदेश

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/झो.पु.आ.-८०८/२०२४.— स.नं. १४ पै., सि.स.नं. २८३४, २८३७ ते २८४९, २८५२, २८५३, २८५८ ते २८६०, २८६२ ते २८६५, २८६७, २८६९, आदर्शनगर, पिंपरी येथील अनुसूचित नमूद केलेल्या क्षेत्रासंदर्भात महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) अंतर्गत खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश पारित करणेत येत आहेत.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) मध्ये नमूद तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याची दिनांक १२ जानेवारी २०२४ रोजीची पूर्वसूचना प्रत्यक्ष जागेवर दिनांक २५ जानेवारी २०२४ रोजी डकविण्यात आली असून दिनांक २६ जानेवारी २०२४ रोजीच्या दैनिक राष्ट्रतेज व हमारा महानगर या स्थानिक वर्तमानपत्रांमध्ये प्रसिध्द करण्यात आली आहे, तसेच महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-एक, पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २५ - ३१, २०२४ मध्ये पृष्ठे ४, ५ व ६ वर प्रसिध्द करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवरील योजनेचे क्षेत्र ३५४९.२५ चौ.मी. असून सदर मिळकत महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक ३१ जानेवारी १९९१ रोजी पृष्ठ २५० वर २१८२७.२४ चौ.मी. एवढे क्षेत्रावर झोपडपट्टी म्हणून घोषित करणेत आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. जिल्हाधिकारी, पुणे (महसूल शाखा) आणि मा. आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका किंवा इतर यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना/हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत या कार्यालयाकडे सादर करणेबाबत फर्माविण्यात आले होते. त्यानुसार सदर दिनांक १२ जानेवारी २०२४ रोजीच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबतची पूर्वसूचना नोटिशीस कोणतीही हरकत/सूचना प्राप्त झालेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, सदर क्षेत्रावरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेबाबतच्या संदर्भात कोणताही प्रतिबंधात्मक आदेश नसल्यामुळे व झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसंदर्भातील परिस्थिती अस्तित्वात असल्याने सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेबाबत पुढील कार्यवाही करणे अनिवार्य आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर योजनेकरिता ३५४९.२५ चौ.मी. इतक्या क्षेत्राकरिता अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र आदेश ३ (क) अंतिम करणे क्रमप्राप्त आहे ;

आणि त्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये नमूद एकूण ३५४९.२५ चौ.मी. एवढे योजना क्षेत्र हे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झाल्याने उपरोक्त परिस्थितीचे अवलोकन करता सदर अधिनियमातील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

### आदेश

(१) अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) अंतर्गत या आदेशाद्वारे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून अंतिमतः घोषित करण्यात येत आहे.

(२) सदरच्या आदेशामुळे बाधित होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (क) मधील तरतुदीनुसार प्रस्तुत आदेश प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, वांद्रे, मुंबई येथे अपील दाखल करता येईल.

### अनुसूची

**महानगरपालिका क्षेत्र :-** पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका

**झोपडपट्टीचे नाव :-** स.नं. १४ पै., सि.स.नं. २८३४, २८३७ ते २८४९, २८५२, २८५३, २८५८ ते २८६०, २८६२ ते २८६५, २८६७, २५६९, आदर्शनगर, पिंपरी, जिल्हा पुणे.

### गाव - आकुर्डी

स.नं./ सि.स.नं./ फा.प्लॉ. क्र.	जमीन/भोगवटादारांचे हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) (त्रिमितीय पद्धतीने)	योजना क्षेत्राची चतुःसीमा			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
१४ पै., २८३४, २८३७ ते २८४९, २८५२, २८५३, २८५८ ते २८६०, २८६२ ते २८६५, २८६७ २८६९, आदर्शनगर, पिंपरी.	महाराष्ट्र शासन	३५४९.२५ नाला	लागू स.नं. १४ पै. सि.स.नं. २८६९ पै. लागू २८६७ पै. २८५१ पै.	लागू स.नं. १४ पै. सि.स.नं. २८७९ पै.	लागू स.नं. १४ पै. सि.स.नं. २८३३/१ पै. २८३४ पै., २८४२ पै., २८४५ पै., २८४६ पै.	

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

पुणे, १३ मार्च २०२४.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

सोमवार, जुलै २२, २०२४ / आषाढ ३१, शके १९४६

जिल्हाधिकारी यांजकडून

प्रपत्र-ड

विशेष कार्यकारी अधिकारी यांच्या नेमणुका

अधिसूचना

क्रमांक एसईएम/कावि/१७०/२०२४.-- जिल्हाधिकारी, पुणे जिल्हा, पुणे आता सोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या गुणवंत कामगार कल्याण पुरस्कारप्राप्त व्यक्तींची "विशेष कार्यकारी अधिकारी" म्हणून नियुक्ती करित आहे. ही नियुक्ती ही त्यांच्या वयाच्या ७० वर्षांपर्यंत चालू राहील व वयाच्या ७० वर्षांनंतर त्यांना अनर्ह ठरविण्यात येईल अथवा पुढील आदेश होईपर्यंत अस्तित्वात राहील. तसेच राज्य शासनास विशेष कार्यकारी अधिकारी यांची ही नियुक्ती वरील कालावधी पूर्ण होण्यापूर्वी केव्हाही, कोणतीही कारणे

न देता संपुष्टात आणण्याचा अधिकार राहिल. ही मुदत संपताच किंवा ती त्यापूर्वी संपुष्टात आणण्यात आल्यास विशेष कार्यकारी अधिकारी पदासाठी प्राप्त झालेले सर्व साहित्य संबंधित पोलीस ठाणे किंवा जिल्हाधिकारी, पुणे यांचे कार्यालयापुढे तात्काळ परत करणेची प्राथमिक जबाबदारी सर्वस्वी संबंधित विशेष कार्यकारी अधिकाऱ्यांची राहिल.

(१) विशेष कार्यकारी अधिकारी पुढे उल्लेख केलेली कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी सक्षम राहतील. (एक) या शासन निर्णयाद्वारे केलेल्या विशेष कार्यकारी अधिकारी यांच्या नियुक्त्या "मानसेवी" असून त्यांना सोपविण्यात आलेल्या वरील कामांबाबत कोणतेही मानधन, वेतन किंवा भत्ते अनुज्ञेय राहणार नाही.

**(दोन) साक्षांकनाचे काम :** विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना केवळ कागदपत्रांच्या साक्षांकनाचे अधिकार राहतील व त्यांनी मूळ कागदपत्रे प्रत्यक्ष पाहिल्याशिवाय साक्षांकन करू नये. साक्षांकन करताना विहित रबरी शिक्क्यासह सही करून सही खाली दिनांक नमूद करावा. मूळ कागदपत्रापेक्षा वेगळी माहिती नमूद असलेल्या कागदपत्रावर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकन करू नये. वेगळी माहिती असलेल्या कागदपत्रावर जर सत्यप्रत म्हणून साक्षांकन केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या सर्व प्रकारच्या परिणामाकरिता विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून साक्षांकन करणारी व्यक्ती जबाबदार राहिल. अशी घटना उघडकीस आल्यास त्या व्यक्तीची विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून करण्यात आलेली नियुक्ती रद्द करण्यात येईल व तो/ती विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून पुनर्नियुक्तीस अपात्र असेल.

**(तीन) ओळखपरेड :** विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती झालेल्या व्यक्तींनी ओळख परेड तसेच मुत्युपूर्व जबानी यासाठी उपस्थित राहू नये.

**(चार) उत्पन्न प्रमाणपत्र देणे :** विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी उत्पन्न प्रमाणपत्र देऊ नये.

(२) विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्त झालेल्या व्यक्तींनी त्यांच्या घरावर/दुकानावर/कार्यालयावर स्वतःच्या नावासह "विशेष कार्यकारी अधिकारी" असा फलक लावावा. तथापि, त्यांनी कुठल्याही वाहनावर "विशेष कार्यकारी अधिकारी" असा उल्लेख करू नये. तसेच त्यांच्या नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यावर लागलीच फलक काढावेत.

(३) नियुक्ती करण्यात आलेल्या विशेष कार्यकारी अधिकाऱ्यांना मोहोर उमटविण्यासाठी शिक्का नजीकच्या पोलीस स्टेशनकडून उपलब्ध करून घ्यावा. तसेच साक्षांकित केलेल्यांची माहिती एका नोंदवहीत न चुकता नमूद करावी व ज्या वेळेस या नोंदवहीची अवलोकनासाठी संबंधित पोलीस आयुक्त/अधीक्षक/जिल्हाधिकारी यांचेकडून मागणी केली जाईल त्यावेळी ती तात्काळ उपलब्ध करून देण्यात यावी.

(४) या शासन निर्णयाद्वारे नेमण्यात आलेल्या विशेष कार्यकारी अधिकाऱ्यांची, शांतता प्रस्तावित करण्यासाठी आवश्यकतेनुसार त्या क्षेत्रातील मोहल्ला समिती/शांतता समितीवर पोलीस आयुक्त, जिल्हा पोलीस अधीक्षक यांनी नियुक्ती करावी.

(५) नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकनाचे काम करू नये व सर्व साहित्य जिल्हाधिकारी यांचेकडे तात्काळ परत करावे. अन्यथा ते पुनर्नियुक्तीस अपात्र ठरतील. नियुक्ती कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकन केल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्यांचेविरुद्ध फसवणुकीचा गुन्हा नोंदविण्यात येईल.

### अनुसूची

अ. क्र.	विशेष कार्यकारी अधिकारी पदी नियुक्त करावयाच्या व्यक्तीचे नाव	वय	पत्ता	शिक्षण
१	२	३	४	५
१	दिलीप नामदेव पासलकर	५७	प्लॉट नंबर ६, हरि ऊँ बंगला, शकरराव मोरे सोसायटी, विठ्ठल मंदिराजवळ, कर्वेनगर, पुणे-५२.	१२ वी पास
२	श्री. वसंत दगडू कोल्हे	५९	रा. स्वप्नील स्किम नंबर ११, सेक्टर नंबर २१ यमुनानगर, निगडी, पुणे.	१० वी पास

**अनुसूची--चालू**

अ. क्र.	विशेष कार्यकारी अधिकारी पदी नियुक्त करावयाच्या व्यक्तीचे नाव	वय	पत्ता	शिक्षण
१	२	३	४	५
३	श्री. किरण चंद्रकांत देशमुख	४६	रा. स.नं. ०१, अ/१२६, फ्लॅट नंबर १०१, जमुना निवास, मोहननगर, चिंचवड, पुणे.	टी. वाय. बी. कॉम.
४	श्री. बाळासाहेब लिंबराज साळुंखे.	५२	रा. मातोश्री, ४९/०७, सिंहगड कॉलनी, राहटणी, पुणे	बी.ए., आयटीआय, NCTVT.
५	श्री. शिवाजी सुबराव पाटील	५१	रा. राघवेंद्र हौसिंग सोसायटी, आर.एच. नंबर १५७, फ्लॅट नंबर ९, जी ब्लॉक, शाहूनगर, चिंचवड, पुणे.	१० वी पास, आयटीआय, NCTVT.
६	श्री. दत्तात्रय पांडुरंग गायकवाड.	६१	रा. ६९४/१, पहिला मजला, विठ्ठल आर्केडमागे, गव्हाणेवस्ती, भोसरी, पुणे.	१० वी पास, आयटीआय, NCTVT.

**डॉ. सुहास दिवसे,**

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी,  
पुणे.

पुणे, १५ जुलै २०२४.

**शुक्रवार, ऑगस्ट १६, २०२४ / श्रावण २५, शके १९४६**

**जिल्हाधिकारी यांजकडून**

**(नमुना १-अ)**

**जिल्हा कोल्हापूर**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ अन्वये.

**अधिसूचना**

क्रमांक कार्यासन-११/भूसं/आरआर/एलएक्सू/स्पे/४८१/इचलकरंजी/७८३/सन २०२४.— ज्याअर्थी, इचलकरंजी शहराच्या मूळ हद्दीच्या भागशः क्षेत्राची व वाढीव हद्दीची सुधारित विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” म्हणून संबोधिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त नगररचना अधिनियम” म्हणून संबोधिलेला) चे कलम ३१ (१) नुसार नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१११/१३५२/सीआर-१९/१२/डी.पी.सॅन्क्शन/युडी-१३, दिनांक २४ मे २०१२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १० जुलै २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे शहापूर, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील सोबतच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या सि.स.नं. १८५३६ पै. (गट नंबर १३८ पै.) (यापुढे “उक्त जमीन” म्हणून संबोधिलेली) ही जमीन आरक्षण क्रमांक V/१४, “क्रीडांगण” या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे (यापुढे “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” म्हणून संबोधिलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, इचलकरंजी महानगरपालिकेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त महानगरपालिका” म्हणून संबोधिलेली) उक्त नगररचना अधिनियमाचे कलम १२६ अन्वये उक्त जमीन, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेबाबत जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडे दिनांक १४ नोव्हेंबर २०२२ चे पत्र क्रमांक इमपा/नरवि/१२२२/प्र.क्र.०१०/१२१९/२२ अन्वये प्रस्ताव सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील उक्त नगररचना अधिनियमाच्या कलम १५१, पोट-कलम (१) खालील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०६/युडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये, मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीच्या संपादनाबाबतच्या उक्त नगररचना अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती त्या-त्या जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगररचना अधिनियमाच्या कलम १२५ मध्ये सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४२, कलम ५ (१) अन्वये दाखल मजकूर व ५ (२) अन्वये दाखल परंतुकानुसार उक्त नगररचना अधिनियम अंतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “उक्त भूसंपादन अधिनियम” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ (दोन्हीसह) यामध्ये विनिर्दिष्ट केलेली कार्यपद्धती, अशा जमिनीच्या संदर्भात लागू होत नाहीत. तसेच शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ८ मार्च २०१९ चे पत्र क्रमांक टीपीएस/१८१९/१७९६/प्र.क्र.२९८/१८/नवि-१३ अन्वये, “उक्त नगररचना अधिनियमांतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना उक्त भूसंपादन अधिनियमातील कलम ११ (१), १६ ते १८ व यासोबतच परिशिष्ट २ व ३ तसेच या अनुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत.” अशा मार्गदर्शक सूचना दिल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सोबत जोडलेल्या अनुसूची-१ मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची-२ मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या व उक्त विकास योजनेत आरक्षण क्रमांक V/१४, “क्रीडांगण” यासाठी आरक्षित केलेल्या जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता असल्याबाबत समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांची खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसान भरपाईची संपूर्ण रक्कम उक्त महानगरपालिकेने अदा करावयाची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि उक्त नगररचना अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ अन्वये जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर याद्वारे असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत.

उक्त भूसंपादन अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर उक्त भूसंपादन अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी भूमी संपादन विशेष अधिकारी (११), कोल्हापूर यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

त्याचप्रमाणे उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेबाबतची कार्यवाही आवश्यक त्या सर्व व्यवस्था करून सुरू करावी व ताब्यात घ्यावी, असे निर्देश देण्यात येत आहेत.

### अनुसूची-एक

#### संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

#### जिल्हा कोल्हापूर, तालुका हातकणंगले, मौजे शहापूर

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक/ गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र	चतुःसीमा
१	२	३	४ (चौ.मी.)
१	सि.स.नं. १८५३६ पै. (गट क्र. १३८ पै.)	१८७००	पूर्व- सि.स.नं. १८५३६ पै. उर्वरित क्षेत्र पश्चिम- सि.स.नं. १८५७४ व १८५७६ उत्तर- रस्ता दक्षिण- सि.स.नं. १८५९७

### अनुसूची दोन

#### सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

**प्रकल्पाचे नाव.**— मौजे शहापूर, तालुका हातकणंगले येथील सि.स.नं. १८५३६ पै. (गट क्रमांक १३८ पै.), जमीन इचलकरंजी शहराच्या मूळ हद्दीच्या भागशः क्षेत्राच्या व वाढीव हद्दीच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण क्रमांक V/१४, “क्रीडांगण” यासाठी भूसंपादन करणे.



**प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन.**— आरक्षण क्रमांक V/१४, “क्रीडांगण” यासाठी भूसंपादन करणे.

**समाजाला होणारे लाभ.**— पायाभूत सुविधा, सोयीसुविधा.

### अनुसूची तीन

#### पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका हातकणंगले, मौजे शहापूर

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (चौ.मी.)
निरंक	निरंक	निरंक

### अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

#### निरंक

**टीप :** उक्त जमिनीचा नकाशा भूमी संपादन विशेष अधिकारी (११), कोल्हापूर यांच्या १०९१, सी वॉर्ड, बिंदू चौक, कोल्हापूर येथील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत निरीक्षणासाठी उपलब्ध आहे.

**अमोल येडगे,**

(भा.प्र.से.),

कोल्हापूर, १४ ऑगस्ट २०२४.

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

शनिवार, सप्टेंबर १४, २०२४ / भाद्र २३, शके १९४६

### आयुक्त यांजकडून

सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर

### जाहीर प्रसिद्धीकरण

क्रमांक सआस/कक्ष-१/आस्था-७/लोक/२१/२०२४.— राज्यातील पात्र व्यक्तींना पारदर्शक, कार्यक्षम व समयोचित लोकसेवा देण्याकरिता तसेच लोकांच्या स्थानिक प्रशासनाकडून वाढत्या अपेक्षा विचारात घेऊन त्यांना तत्पर व दर्जेदार सेवा पुरविण्याच्या दृष्टिकोनातून महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ दिनांक २८ एप्रिल २०१५ लागू करण्यात आलेला आहे. सदरहू अध्यादेश निर्गमित करण्यामागे सार्वजनिक प्राधिकरणाने यापूर्वी असलेल्या सेवा अधिनियमांतर्गत अधिसूचित करून त्याप्रमाणे संबंधित सेवा पुरविणे आवश्यक आहे. त्यामध्ये महानगरपालिका या नागरी स्थानिक संस्थांचा समावेश आहे. नागरी संस्थांमार्फत देण्यात येणाऱ्या विविध सेवा-सुविधांपैकी नागरिक केंद्रबिंदू मानून, नागरिकांना दैनंदिन जीवनामध्ये सातत्याने आवश्यक असणाऱ्या व ज्या लोकसेवांचा जास्तीत जास्त फायदा घेतलेला आहे व ज्या सेवा महत्त्वाच्या आहेत, अशा सेवा अध्यादेशाच्या कलम ३ (अ) नुसार अधिसूचित करणबाबत महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक एमसीओ-२०१५/प्र.क्र. १८९/नवि-१४, दिनांक २३ जून २०१५ चे शासन निर्णय घेतलेला आहे.

मा. शासन निर्णयाच्या सहपत्र "अ" मध्ये नमूद केलेल्या एकूण ४९ सेवा महानगरपालिकेने अध्यादेशाच्या कलम ३ (अ) नुसार अधिसूचित करावयाच्या आहेत. त्यानुसार सोलापूर महानगरपालिका, सहपत्र "अ" महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५, कलम ३ अन्वये लोकसेवांची सूची, आवश्यक कागदपत्रे, फी, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम अपिलीय प्राधिकारी व द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी यांची नावे सोबत जोडलेल्या यादीत सामाविष्ट आहेत.

सामान्य प्रशासन विभाग

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५

(कलम ३ अन्वये महानगरपालिकांनी जाहीर करावयाचा लोकसेवा तपशील)

अ. क्र.	लोकसेवांची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	फी रक्कम रुपये	नियत कालमर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
१	२	३	४	५	६	७	८
१	नव्याने कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. थकबाकी नसल्याचा दाखला, ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे, (खरेदीखत, वाटणीपत्र, बक्षीस पत्र इ.).	१०००/-	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कर अधीक्षक	सहा. कर मूल्य निर्धारण व संकलन अधिकारी.
२	पुन. कर आकारणी	विहित नमुन्यातील अर्ज	बाजार मूल्य किंवा खरेदी किंमत यापैकी जे जास्त असेल त्याच्या १ टक्का.	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कर अधीक्षक	सहा. कर मूल्य निर्धारण व संकलन अधिकारी.
३	कराची मागणी पत्र	विहित नमुन्यातील अर्ज	०	३ दिवस	कर निरीक्षक	कर अधीक्षक	सहा. कर मूल्य निर्धारण व संकलन अधिकारी.
४	कर माफी मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	०	७ दिवस	कर निरीक्षक	कर अधीक्षक	सहा. कर मूल्य निर्धारण व संकलन अधिकारी.
५	रहिवासी नसलेल्या मालमत्तांना करात सूट मिळणे.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	०	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कर अधीक्षक	सहा. कर मूल्य निर्धारण व संकलन अधिकारी.
६	स्वयंमूल्यांकन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	०	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कर अधीक्षक	सहा. कर मूल्य निर्धारण व संकलन अधिकारी.
७	अक्षेप नोंदविणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. थकबाकी नसल्याचा दाखला.	०	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कर अधीक्षक	सहा. कर मूल्य निर्धारण व संकलन अधिकारी.
८	उपविभागामध्ये मालमत्ता विभाजन.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. थकबाकी नसल्याचा दाखला, ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे (खरेदीखत, वाटणीपत्र, बक्षीस पत्र इ.).	प्रति भाग रुपये ५००/-	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कर अधीक्षक	सहा. कर मूल्य निर्धारण व संकलन अधिकारी.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८
९	मालमत्ता पाडणे व पुनः बांधणी आकारणी.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. शकबाकी नसल्याचा दाखला.	०	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कर अधीक्षक	सहा. कर मूल्य निर्धारण व संकलन अधिकारी.
१०	नळाच्या मालकी हक्कात बदल करणे.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. मालकी हक्क कागदपत्रे, ३. शकबाकी नसल्याचा दाखला. ४. विभागीय अधिकारी यांचा दाखला.	खरेदी किमतीच्या १ टक्का	७ दिवस	कर निरीक्षक	कर अधीक्षक	सहा. कर मूल्य निर्धारण व संकलन अधिकारी.
११	नळ जोडणी आकारामध्ये बदल करणे.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. मालकी हक्क कागदपत्रे, ३. शकबाकी नसल्याचा दाखला. ४. विभागीय अधिकारी यांचा दाखला.	रुपये २५/-	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कर अधीक्षक	सहा. कर मूल्य निर्धारण व संकलन अधिकारी.
१२	तात्पुरते/कायमस्वरूपी नळजोडणी खंडित करणे.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. शकबाकी नसल्याचा दाखला.	रुपये २६०/-	७ दिवस	कनिष्ठ अभियंता	उपअभियंता	कार्यकारी अभियंता
१३	नळ पुनः जोडणी करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. शकबाकी नसल्याचा दाखला.	रुपये ५५५/-	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता	उपअभियंता	कार्यकारी अभियंता
१४	नळाच्या वापरा मध्ये बदल करणे.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. शकबाकी नसल्याचा दाखला, ३. विभागीय अधिकारी यांचा दाखला.	०	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कर अधीक्षक	सहा. कर मूल्य निर्धारण व संकलन अधिकारी.
१५	पाणी देयक तयार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	०	३ दिवस	कर निरीक्षक	कर अधीक्षक	सहा. कर मूल्य निर्धारण व संकलन अधिकारी.
१६	प्लॉम्बर परवाना	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. शकबाकी नसल्याचा दाखला.	रुपये १४३०/-	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता	उपअभियंता	कार्यकारी अभियंता
१७	प्लॉम्बर परवाना नूतनीकरण करणे.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. शैक्षणिक अर्हतेबाबतचे प्रमाणपत्र, ३. शकबाकी नसल्याचा दाखला.	रुपये २००/-	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता	उपअभियंता	कार्यकारी अभियंता
१८	शकबाकी नसल्याचा दाखला	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	०	३ दिवस	कर निरीक्षक	कर अधीक्षक	सहा. कर मूल्य निर्धारण व संकलन अधिकारी.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८
१९	नादुरस्त मीटर तक्रार करणे.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	०	७ दिवस	विभागीय अधिकारी	उपअभियंता	कार्यकारी अभियंता
२०	अनधिकृत नळ जोडणी तक्रार.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	०	७ दिवस	विभागीय अधिकारी	उपअभियंता	कार्यकारी अभियंता
२१	पाण्याची दबाव क्षमता तक्रार.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	०	३ दिवस	विभागीय अधिकारी	उपअभियंता	कार्यकारी अभियंता
२२	पाण्याची गुणवत्ता तक्रार	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	०	३ दिवस	विभागीय अधिकारी	उपअभियंता	कार्यकारी अभियंता
२३	व्यापार/व्यवसाय/साठा करणेसाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र.	१. योग्यप्रकारे भरलेले अर्ज	जागेचा आकार व शीघ्र सिध्द गणकानुसार.	७ दिवस	कार्यालय अधीक्षक भूमी मालमत्ता.	सहायक आयुक्त	उपायुक्त
२४	मंडपासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	जागेचा आकार व शीघ्र सिध्द गणकानुसार	७ दिवस	कार्यालय अधीक्षक भूमी मालमत्ता.	सहायक आयुक्त	उपायुक्त
२५	नवीन जाहिरात/आकाश चिन्ह परवाना व परवाना नूतनीकरण.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. संबंधित महानगरपालिकेची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र.	रुपये २.२०/- प्रती. चौ.मी. प्रती माह.	१५ दिवस	कार्यालय अधीक्षक भूमी मालमत्ता.	सहायक आयुक्त	उपायुक्त
२६	व्यवसाय प्रकारानुसार नवीन परवाना मिळणे.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र.	व्यवसाय प्रकारानुसार निश्चित केलेले दर.	१५ दिवस	परवाना अधीक्षक	सहायक आयुक्त	उपायुक्त
२७	व्यवसाय प्रकारानुसार परवाना नूतनीकरण.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज , २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र.	व्यवसाय प्रकारानुसार निश्चित केलेले दर.	१५ दिवस	परवाना अधीक्षक	सहायक आयुक्त	उपायुक्त
२८	व्यवसाय प्रकारानुसार परवाना हस्तांतरण.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र.	रुपये २१०/-	१५ दिवस	परवाना अधीक्षक	सहायक आयुक्त	उपायुक्त

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८
२९	परवाना दुय्यम प्रत	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र.	रुपये ११०/-	१५ दिवस	परवाना अधीक्षक	सहायक आयुक्त	उपायुक्त
३०	व्यवसायाचे नाव बदलणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र.	रुपये २१०/-	१५ दिवस	परवाना अधीक्षक	सहायक आयुक्त	उपायुक्त
३१	व्यवसाय बदलणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र.	व्यवसाय प्रकारानुसार निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	परवाना अधीक्षक	सहायक आयुक्त	उपायुक्त
३२	परवानाधारक/भागीदाराचे नाव बदलणे.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र.	रुपये २१०/-	१५ दिवस	परवाना अधीक्षक	सहायक आयुक्त	उपायुक्त
३३	भागीदाराच्या संख्येत बदल (वाढ/कमी).	विहित नमुन्यातील अर्ज	रुपये २१०/-	१५ दिवस	परवाना अधीक्षक	सहायक आयुक्त	उपायुक्त
३४	परवाना रद्द करणे	विहित नमुन्यातील अर्ज	०	१५ दिवस	परवाना अधीक्षक	सहायक आयुक्त	उपायुक्त
३५	कालबाह्य परवानासाठी नूतनीकरण सूचना.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र.	व्यवसाय प्रकारानुसार निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	परवाना अधीक्षक	सहायक आयुक्त	उपायुक्त
३६	नवीन सिनेमा चित्रकरण परवाना (Movie Shooting Licence) नवीन परवाना व नूतनीकरण प्रमाणपत्र.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. संबंधित महानगरपालिकेची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र.	रु. १०३०/-	१५ दिवस	परवाना अधीक्षक	सहायक आयुक्त	उपायुक्त
३७	राज्याच्या खाद्य परवान्या-करिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. संबंधित महानगरपालिकेची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र देणे	रु. २१०/-	३० दिवस	परवाना अधीक्षक	सहायक आयुक्त	उपायुक्त



परिशिष्ट--चालू					
१	२	३	४	५	६
		३. थकबाकी नसल्याचा दाखला, ४. बांधकाम परवाना व वापर परवाना, ५. प्रदूषण नियंत्रण मंडळाचा दाखला किंवा ना-हरकत दाखला. ६. अग्निशमन विभागाचा ना-हरकत दाखला, ७. विभागीय अधिकारी यांचा नळ जोडणी व मलनिस्सारण जोडणी दाखला.		७	८
४२	मंगल कार्यालय/सभागृह वगैरे परवान्याचे नूतनीकरण.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. शासन वेळोवेळी विहित करील करणे. ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला, ४. बांधकाम परवाना व वापर परवाना, ५. प्रदूषण नियंत्रण मंडळाचा दाखला किंवा ना-हरकत दाखला, ६. अग्निशमन विभागाचा ना-हरकत दाखला, ७. विभागीय अधिकारी यांचा नळ जोडणी व मलनिस्सारण जोडणी दाखला.	महापालिकास्तरावर निश्चीत केलेले दर. अशी आवश्यक कागदपत्रे,	३० दिवस	परवाना अधीक्षक सहायक आयुक्त उपायुक्त
४३	मोबाईल टॉवर परवाना (Mobile Tower Approval) (Ground Base Tower and Roof Top Tower).	१. विहित नमुन्यातील अर्ज, २. माहिती तंत्रज्ञान विभाग यांनी दिलेला परवाना, ३. संबंधित इमारतीच्या मालकी हक्काचा पुरावा, ४. वैद्य भाडेकरारनामा, ५. स्थळाचा नकाशा (१:१०००), ६. ज्या इमारतीवर टॉवर उभारायचा	छाननी शुल्क रु. १०,०००/- विकास निधी Heritage Fund Fire NOC Charges रु. ३०,०००/-	६० दिवस	उपअभियंता बांधकाम परवानगी. सहायक संचालक नगर रचना उपसंचालक, नगर रचना





परिशिष्ट--चालू

८

उपायुक्त

सहायक आयुक्त

आरोग्य अधिकारी

५ दिवस

३ वर्षाकरिता रु. १०५०० + परतावा अनामत रक्कम रुपये ३५००.

४

३

१. विहित नमुन्यातील अर्ज,  
२. शासन वेळोवेळी विहित करील  
अशी आवश्यक कागदपत्रे.

१९४९ नोंदणी अधिनियम, १९४९  
अंतर्गत शुश्रूषा-गृह  
परवान्यावर परवानाधारका  
भागीदाराचे नाव बदलणे.

२

४७ महाराष्ट्र शुश्रूषा-गृह  
नोंदणी अधिनियम, १९४९  
अंतर्गत शुश्रूषा-गृह  
परवान्यावर परवानाधारका  
भागीदाराचे नाव बदलणे.

उपायुक्त

सहायक आयुक्त

संबंधित महानगर-  
पालिकेने असा  
परवाना देण्याकरिता  
प्राधिकृत केलेला  
सुयोग्य व सक्षम  
अधिकारी.

१५ दिवस

महापालिकास्तरावर  
निश्चित केलेले दर.

१५

१. विहित नमुन्यातील अर्ज  
२. शासन वेळोवेळी विहित करील  
अशी आवश्यक कागदपत्रे.

१५ दिवस

महापालिकास्तरावर  
निश्चित केलेले दर.

४५

४८ फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र  
देणे.

आयुक्त

उपायुक्त

संबंधित प्राधिकरणाचे  
वृक्ष अधिकारी.

४५ दिवस

महापालिकास्तरावर  
निश्चित केलेले दर.

४५

१. विहित नमुन्यातील अर्ज,  
२. शासन वेळोवेळी विहित करील  
अशी आवश्यक कागदपत्रे.

४५ दिवस

महापालिकास्तरावर  
निश्चित केलेले दर.

४५

४९ महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे)  
वृक्ष संरक्षण आणि संरक्षण  
आणि संवर्धन अधिनियम,  
१९७५ मधील कलम ८  
मधील तरतुदीनुसार  
वृक्षतोड परवानगी देणे.

शीतल तेली-उगले (भा.प्र.से.),  
आयुक्त,  
सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर.

सोलापूर, ४ सप्टेंबर २०२४.

मंगळवार, ऑक्टोबर १५, २०२४ / आश्विन २३, शके १९४६

**मुख्याधिकारी तथा प्रशासक यांजकडून**

**सातारा नगरपरिषद, सातारा**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये सातारा शहराच्या प्रारूप विकास योजनेचे प्रसिद्धीकरण

**जाहीर सूचना**

क्रमांक सानप/प्रा.वि.यो./कलम २८(४)/८४०/२०२४.—ज्याअर्थी, सातारा नगर परिषद (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे निर्देशिलेले) तिच्या अधिपत्याखालील क्षेत्राची (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेली), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे निर्देशिलेली), चे कलम २१ (२), २३ (१) सहकलम ३४ व ३८ मधील तरतुदीनुसार प्रारूप विकास योजना (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असे उल्लेखिलेली) तयार करण्याचा इरादा ठराव क्रमांक १६, दिनांक ३ सप्टेंबर २०२१ अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना दिनांक ३० सप्टेंबर ते ६ ऑक्टोबर २०२१ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी तथा प्रशासक यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) नुसार प्रारूप विकास योजना, सातारा नगरपरिषद ("यापुढे उक्त प्रारूप विकास योजना म्हणून संबोधले), दिनांक ६ फेब्रुवारी २०२४ चे प्रशासकीय आदेश क्रमांक ५३ अन्वये हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध / नागरिकांच्या सूचना केली आहे आणि सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक फेब्रुवारी ८ - १४, २०२४ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना / हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार मा. संचालक यांचेकडील आदेश क्रमांक १८१३, दिनांक २६ मार्च २०२४ चे पूर्वमान्यतेने नियोजन प्राधिकरणाचे आदेश क्रमांक २, दिनांक १४ मे २०२४ रोजीच्या सूचनेद्वारे स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने त्यांचा अहवाल मुख्याधिकारी तथा प्रशासक, सातारा यांच्याकडे दिनांक १२ जुलै २०२४ रोजी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीचा अहवाल व नागरिकांनी दाखल केलेले आक्षेप अर्ज विचारात घेऊन मुख्याधिकारी तथा प्रशासक यांनी प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेमध्ये आवश्यक फेरबदल केलेले असून फेरबदलांची सूची तयार केली आहे. सबब, सदर प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेमध्ये करण्यात आलेले फेरबदल उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी तथा प्रशासक यांनी केलेल्या फेरबदलांची सूची उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार प्रसिद्ध करणेकामी, तसेच सदर फेरबदलांसह उक्त प्रारूप विकास योजना शासनास मंजुरीसाठी उक्त अधिनियमाचे कलम ३० नुसार सादर करण्यास प्रशासकीय आदेश क्रमांक १३, दिनांक ११ ऑक्टोबर २०२४ अन्वये मान्यता दिली आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात मुख्याधिकारी तथा प्रशासक यांनी केलेल्या परिशिष्ट क्रमांक १ नुसारची फेरबदलांची सूची उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार नागरिकांच्या माहितीसाठी सदर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. फेरबदल / बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा उक्त कलम २८ (४) नुसारचे सूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

(१) मुख्याधिकारी, सातारा नगरपरिषद, सातारा.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, सातारा.

**BY CHIEF OFFICER AND ADMINISTRATOR**

**SATARA MUNICIPAL COUNCIL, SATARA**

*Publication of Draft Development Plan of Satara Municipal Council under Section 28 (4) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966*

**NOTICE**

No. SNP/Draft D.P/ U/S 28(4)/840/2024.— Whereas, the Satara Municipal Council, (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") vide Resolution No. 16, dated 3rd September 2021 had declared its intention to prepare a Draft Development Plan of Satara Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Draft Development Plan") for the area under its jurisdiction, (hereinafter referred to as the said "area") as per the provision of Section 23(1) with Section 34 and 38 read with Section 21(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") and notice

to that effect is published on 30th September to 6th October 2021 in Maharashtra Government Gazette, Part -1, Pune Divisional Supplement.

and whereas, "Administrator and Chief Officer" has published "the Draft Development Plan" under Section 26(1) of "the said Act" vide Notice No. 53, dated 6th February 2024 for inviting objections / suggestions from the Public and published the Notice in the Government Gazette of Maharashtra, Part-1, Pune Divisional as on dated supplement February 8 - 14, 2024 ;

and whereas, "Planning Committee" is constituted (hereinafter referred to as "the said Committee") with prior approval vide Order No. 1813, dated 26th March 2024 from Director of Town Planning under Section 28(2) of "the said Act" vide Order No. 2 of Chief Officer and Administrator, Satara Municipal Council Notice dated 14th May 2024 ;

and whereas, after considering the objections / suggestions received on "said Draft Development Plan" within stipulated period, "the said Committee" submitted their Report to "Chief Officer and Administrator" on dated 12th July 2024 ;

and whereas, taking into account the report of the Planning Committee and the suggestions / objections submitted by the citizens, the Administrator and the Chief Officer have made necessary modifications in the "said Draft Development Plan" and prepared a list of modifications. (hereinafter "the said Modifications") ;

and whereas, it is necessary to publish "the said Modifications" in the "said Draft Development Plan" for information to the Public, as per Provision under Section 28(4) of "the said Act". The Chief Officer and Administrator, has passed the Administrative Order No. 13, dated 11th October 2024 to Publish "the said Modifications" in "said Draft Development Plan" and to Submit "said Draft Development Plan" showing "the said Modifications" to State Government under Section 30 of "the said Act".

and therefore, the List of "the said Modifications" as per Annexure-1 is hereby published under Section 28(4) of "the said Act" for information to the Public. The said Draft Development Plan showing the modifications / changes is kept open for information to the Public at following Offices during office hours on all working days from the publication of the notice under the said Section 28 (4) in the Maharashtra Government Gazette.

(1) The Chief Officer, Satara Municipal Council, Satara.

(2) Assistant Director of Town Planning, Satara.

#### प्रारूप विकास योजना, सातारा नगरपरिषद

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये केलेल्या फेरबदलांची सूची

#### परिशिष्ट-१ / Annexure-1

List of Modifications/Changes made under Section 28 (4) of M.R.T.P. Act, 1966

Modification No.	Details of Modifications / Changes
1	2
M - 1 (Sector-1)	(i) Res. No. I/1 S.T.P. is shifted at S. No. 127 pt. of Mouje Karanje and area under original reservation is included in Residential Zone as shown on plan. (ii) Width of 25 m. wide road shown as A - B - C is reduced to 18 m. and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone as shown on plan. (i) आ. क्र. I/१ S.T.P. चे क्षेत्र मौजे करंजे येथील स. नं. १२७ पैकी क्षेत्रात नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थलांतरित करण्यात येत आहे. तसेच मूळ आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. (ii) नकाशात A - B - C या अक्षराने दर्शविलेल्या २५ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी १८ मी. इतकी करण्यात येत आहे. तसेच वगळलेल्या रस्त्याच्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-१ / Annexure-1-Contd.

Modification No.	Details of Modifications / Changes
1	2
M - 2	<p>(i) Alignment of 18 m. wide road shown as F - A is deleted and new 15 m. wide road shown as G - A is proposed as shown on plan and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone as shown on plan.</p> <p>(ii) Alignment of 18 m. wide road shown as A - B - C - D - E is reduced to 15 m. and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone as shown on plan.</p> <p>(i) नकाशात F - A या अक्षराने दर्शविलेल्या १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करून नकाशात G - A या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे १५ मी रुंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे, तसेच वगळलेल्या रस्त्याच्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p>(ii) नकाशात A - B - C - D - E या अक्षराने दर्शविलेल्या १८ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी १५ मी. इतकी करण्यात येत आहे, तसेच वगळलेल्या रस्त्याच्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 3	<p>Alignment of 24 m. wide road shown as A - B - C - D is reduced to 18 m. and realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Adjacent Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात A - B - C - D या अक्षराने दर्शविलेल्या २४ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी १८ मी. इतकी कमी करून सदर रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्घटित करण्यात येत आहे, तसेच वगळलेल्या रस्त्याच्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 4	<p>Area under Res. No. I/5 S.T.P. shown as A - B - C - D - E - F is deleted from reservation and included in Green Belt as shown on plan.</p> <p>आ.क्र. I/५ S.T.P. चे नकाशात A - B - C - D - E - F या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आरक्षणातून वगळून हरित पट्ट्यात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 5	<p>Area under Res. No. I/4, I/6, I/7, I/8, I/9, I/10, I/11, I/12, I/13, I/22, I/24, I/25, I/26, I/27, I/28 is included in Residential Zone subject to following condition.</p> <p>Condition : While sanctioning development permission in the area 0.20 ha. and above in the area of Northern side of Kanher Right Canal Project &amp; Lonand Road upto Venna River to the eastern side of Pune-Bangalore Road. It will be mandatory to reserved 15 % of the area of the total area under proposal as MUNICIPAL PURPOSE in addition to the minimum required open and amenity area as per udcpr 2020. It shall be mandatory to transfer this area to the Municipal Council in lieu of TDR/FSI.</p>
M - 5-	<p>आ.क्र. I/४, I/६, I/७, I/८, I/९, I/१०, I/११, I/१२, I/१३, I/२२, I/२४, I/२५, I/२६, I/२७, I/२८ या आरक्षणाखालील क्षेत्र खालील Contd. अटीस अधीन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p>अट :- कन्हेर प्रकल्पाचा उजवा कालवा व लोणंद रस्त्याच्या उत्तर भागातील वेण्णा नदीपर्यंत ते पूर्वेकडील पुणे हमरस्त्यापर्यंतच्या क्षेत्रातील विकास परवानगी अनुज्ञेय करतेवेळी किमान ०.२० हे. पेक्षा जास्तीच्या क्षेत्रात विकास परवानगीवेळी विनियमातील तरतुदीनुसार किमान आवश्यक खुल्या व सुविधा क्षेत्राव्यतिरिक्त जास्तीचे १५ % क्षेत्र MUNICIPAL PURPOSE या कारणासाठी आरक्षित करून ते नगरपरिषदेकडे TDR / FSI स्वरूपात हस्तांतरण करणे बंधनकारक राहिल.</p>
M - 6	<p>Area under Res. No. I/१८ SC is deleted and included in Residential Zone. Alignment of 18 m. wide road shown as A - B is deleted and area under deleted alignment is included in Residential Zone.</p> <p>आ.क्र. I/18 दुकानकेंद्रचे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे, तसेच नकाशात A - B या अक्षराने दर्शविलेल्या १८ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी रस्त्याची आखणी नकाशात रद्द करण्यात येत आहे, तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

परिशिष्ट-१ / Annexure-1-Contd.

Modification No.	Details of Modifications / Changes
1	2
M - 7	Area under Res. No. I/21 FB is deleted and included in Residential Zone. आ.क्र. I/२१ 'अग्निशमन केंद्र' चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 8	Alignment of 9 m. wide road shown as A - B is deleted and newly 9 m. wide road is proposed as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone. नकाशात A - B या अक्षराने दर्शविलेल्या ९ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत असून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ९ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे, तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 9	Alignment of 12 m. wide road shown as A - B is deleted and area under deleted alignment is included in Residential Zone. नकाशात A - B या अक्षराने दर्शविलेल्या १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे, तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 10	(i) Alignment of 12 m. wide road shown as A - B is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone. (ii) Alignment of 12 m. wide road shown as B - C is deleted and new alignment shown as C - D - E is proposed as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone. (i) नकाशात A - B या अक्षराने दर्शविलेल्या १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करण्यात येत आहे, तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. (ii) नकाशात B - C या अक्षराने दर्शविलेल्या १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी वगळून नव्याने C - D - E या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे, तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 11	Alignment of 12 m. wide road shown as A - B is reduced to 9 m. and realigned as shown on plan and Area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात A - B या अक्षराने दर्शविलेल्या १२ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी ९ मी. इतकी कमी करून सदर रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे, तसेच वगळलेल्या रस्त्याच्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 12	Alignment of 18 m. wide road shown as A - B - C is reduced to 12 m. and realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात A - B - C या अक्षराने दर्शविलेल्या १८ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी १२ मी. इतकी कमी करून सदर रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करण्यात येत आहे, तसेच वगळलेल्या रस्त्याच्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 13	Alignment of 12 m. wide road shown as X - Y is realigned as shown on plan and Area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात X - Y या अक्षराने दर्शविलेल्या १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करण्यात येत आहे, तसेच वगळलेल्या रस्त्याच्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-१ / Annexure-1-Contd.

Modification No.	Details of Modifications / Changes
1	2
M - 14	<p>Part area from Existing Kabrastan of Gat No. 85 (part) of Mauje Karanje shown as A - B - C - D - E is proposed as new Res. No. I/29 Garden and Part area shown as F - G - H - I - J is included in Residential Zone and remaining area is retained as existing Kabrastan.</p> <p>मौजे करंजे येथील गट क्र. ८५ पैकी येथील विद्यमान कब्रस्तानचे क्षेत्रापैकी A - B - C - D - E या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र नव्याने आ.क्र. I/२९ बगीचा या कारणाकरिता आरक्षित करण्यात येत आहे, तसेच नकाशात F - G - H - I - J या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे व उर्वरित क्षेत्र कब्रस्तान या विद्यमान वापरात कायम ठेवण्यात येत आहे.</p>
M - 15	<p>Alignment of 18 m. wide road shown as A - B - C - D - E is reduced to 15 m. as shown on plan &amp; Area under deleted alignment is included in adjacent Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात A - B - C - D - E या अक्षराने दर्शविलेल्या १८ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी १५ मी. इतकी कमी करण्यात येत आहे, तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र लागत वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 16	<p>New 9 m. wide road alignment shown as D - E is proposed and alignment of 9 m. wide road shown as F - G is deleted as shown on plan and area under deleted alignment is included in adjacent Zone.</p> <p>नकाशात D - E या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे ९ मी. इतक्या रुंदीचा नवीन रस्ता प्रस्तावित करण्यात येत आहे, तसेच नकाशात F - G या अक्षराने दर्शविलेल्या ९ मी. रुंद प्रस्तावित रस्त्याची आखणी रद्द करून त्याखालील क्षेत्र लागतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 17	<p>Area under Res. No. I/20 Garden is deleted and included in Residential Zone.</p> <p>आ.क्र. I/२० 'बगीचा' चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 18	<p>New reservation designated as Res. No. I/30 Garden shown as A - B - C - D is proposed at S. No. 90 of Mauje Karanje.</p> <p>मौजे करंजे येथील स. नं. ९० च्या क्षेत्रात नकाशात A - B - C - D या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. I/30 'बगीचा' हे आरक्षण नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>
M - 19	<p>Alignment of 18 m. wide road shown as E - F - G is reduced to 15 m. and realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात E - F - G या अक्षराने दर्शविलेल्या १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी १५ मी. इतकी कमी करून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करण्यात येत आहे, तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 20	<p>Res No. II/१७ SC is redesignated as Garden.</p>
(Sector-2)	<p>आ.क्र. II/१७ SC चे नामाभिधान बदलून बगीचा असे करण्यात येत आहे.</p>
M - 21	<p>Area under PSP Zone is included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागात दर्शविलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 22	<p>Area under green belt use shown as A - B - C - D is deleted and included in commercial Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात A - B - C - D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र हरितपट्टा वापरातून वगळून वाणिज्य वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

परिशिष्ट-१ / Annexure-1-Contd.

Modification No.	Details of Modifications / Changes
1	2
M - 23	<p>Alignment of 12 m. wide road shown as A - B - C is realigned as per sanctioned development plan and also a new reservation designated as Res. No. II/३२ Garden shown as D - E - F - G is proposed as shown as plan.</p> <p>नकाशात A - B - C या अक्षराने दर्शविलेल्या १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी मंजूर वि.यो. नुसार पुनर्रचित करण्यात येत आहे, तसेच नकाशात D - E - F - G या अक्षराने दर्शविलेल्या क्षेत्र आ.क्र. II/३२ 'बगीचा' या कारणासाठी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>
M - 24	<p>Alignment of 12 m. wide road shown as A - B - C is reduced to 9 m. as shown on plan. Area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात A - B - C या अक्षराने दर्शविलेल्या १२ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी ९ मी. इतकी करण्यात येत आहे, तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 25	<p>Alignment of 15 m. wide road shown as A - B - C is reduced to 12 m. as shown on plan. Area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात A - B - C या अक्षराने दर्शविलेल्या १५ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी १२ मी. इतकी कमी करण्यात येत आहे, तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 26	<p>Alignment of 6 m. wide road shown as A - B on plan is shown as per sanctioned Development plan and alignment of existing is deleted as shown on plan and area under deleted alignment is included in adjacent Zone.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे A - B या अक्षराने दर्शविलेला ६ मी. रुंद रस्ता मंजूर विकास योजनेप्रमाणे दर्शविण्यात येत आहे, तसेच नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे विद्यमान रस्ता रद्द करून त्याखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 27	<p>Alignment of existing road shown as A - B is deleted and Area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे विद्यमान रस्त्याची आखणी रद्द करून, सदर क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 28	<p>Alignment of existing road shown as A - B is deleted and area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे A - B या अक्षराने दर्शविलेल्या विद्यमान रस्त्याची आखणी रद्द करून सदर क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 29	<p>Area under PSP Zone in S. No. 104 is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>स. नं. १०४ मधील सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागात दर्शविलेले क्षेत्र वगळून ते नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 30	<p>Alignment of 9 m. wide proposed road shown as A - B is widened to 12 m. as shown on plan.</p> <p>नकाशात A - B या अक्षराने दर्शविलेल्या प्रस्तावित ९ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी १२ मी. इतकी करण्यात येत आहे.</p>
M - 31	<p>Alignment of 15 m. wide road shown as A - B is realigned as per alignment of existing road as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात A - B या अक्षराने दर्शविलेली १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी विद्यमान रस्ता आखणी विचारात घेऊन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करण्यात येत आहे, तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

परिशिष्ट-१ / Annexure-1-Contd.

Modification No.	Details of Modifications / Changes
1	2
M - 32 (Sector-3)	Area under existing garden is deleted and included in PSP Zone as shown on plan. विकसित बगीचा या निर्देशनाखालील नकाशात दर्शविलेले क्षेत्र वगळून सार्वजनिक - निमसार्वजनिक या विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 33	Area under Res. No. III/3 WAR MEMORIAL HALL & COMMUNITY HALL is deleted and included in PSP Zone. आ.क्र. III/३ WAR MEMORIAL HALL & COMMUNITY HALL चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून सार्वजनिक - निमसार्वजनिक या विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 34	Alignment of existing road shown as A - B is deleted and area thereunder alignment is included in Res. No. III/6-PG. Also new 12 m. wide road shown as C - D - E is proposed as shown on plan. नकाशात A - B या अक्षराने दर्शविलेला विद्यमान रस्त्याचे क्षेत्र वगळून त्याखालील क्षेत्र आ.क्र. III/६-PG च्या क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात येत आहे, तसेच नकाशात C - D - E या अक्षराने दर्शविलेला १२ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M - 35	Res. No. III/8 POLICE STATION is shifted at Res. No. III/10 PARKING and redesignated as POLICE STATION and area under original reservation is included in Residential Zone. आ.क्र. III/८ POLICE STATION हे आरक्षण आ.क्र. III/१० PARKING या क्षेत्रामध्ये स्थलांतरित करण्यात येत आहे व त्याचे नामाभिधान POLICE STATION करण्यात येत आहे, तसेच मूळ आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 36	Part area of CTS No. 98 in Res. No. III/११ CPG is deleted and included in Residential Zone and also eastern portion shown as A - B - C - D of Residential Zone is included in reservation, as shown on plan. सि.स.नं. ९८ पैकीचे क्षेत्र आ.क्र. III/११ CPG या आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे, तसेच नकाशात A - B - C - D या अक्षराने दर्शविलेले पूर्वेकडील रहिवास विभागातील क्षेत्र आरक्षणात नव्याने समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 37	Area under Res. No. III/२२ VM & Res. No. III/23 TH is deleted and included in Residential Zone. आ.क्र. III/२२ VM व आ.क्र. III/२३ TH खालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 38	Area under Res. No. III/33 DISP & MH is deleted and included in Residential Zone. आ.क्र. III/३३ DISP & MH खालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 39	Alignment of 15 m. wide road shown as A - B is reduced to 12 m. and realigned as shown on plan. Area under deleted alignment is included in adjacent Zone as shown on plan. नकाशात A - B या अक्षराने दर्शविलेल्या १५ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी १२ मी. इतकी कमी करून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्याची आखणी पुनर्चित करण्यात येत आहे, तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 40	Alignment of 12 m. wide road shown as A - B is deleted and area under deleted alignment is included in adjacent Zone and also new 12 m. wide road shown as C - D - E - F is proposed as shown on plan and also part portion of western side of new 12 m. wide road alignment from Res. No. III/7 PARK is deleted and included in Residential Zone.



परिशिष्ट-१ / Annexure-1-Contd.

Modification No.	Details of Modifications / Changes
1	2
	नकाशात A - B या अक्षराने दर्शविलेल्या १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्यात येत आहे व नकाशात C - D - E - F या अक्षराने दर्शविलेला १२ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे. वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे, तसेच नव्याने प्रस्तावित १२ मी. रुंद रस्ता आखणीच्या पश्चिमेकडील आ.क्र. III/७ PARK मधील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 41	Alignment of 15 m. wide road shown as A - B is realigned as shown on plan. And area under deleted alignment is included in adjacent Zone. नकाशात A - B या अक्षराने दर्शविण्यात आलेल्या १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करण्यात येत आहे व वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 42	Alignment of 15 m. wide road shown as A - B - C - D is deleted and area under deleted alignment is included in adjacent Zone. As shown on plan. नकाशात A - B - C - D या अक्षरांनी दर्शविलेला १५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी वगळण्यात येत आहे व वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 43	(i) Northern side part area of Res. No. III/7 PARK is shown as existing garden and remaining southern part area of reservation is redesignated as MUNICIPAL PURPOSE as shown on plan. (ii) Area under existing PSP Zone is S. No. 14 and 15 is reserved for MUNICIPAL PURPOSE numbered as III/7A. (i) आ.क्र. III/७ PARK या आरक्षणाच्या उत्तरेकडील क्षेत्र विद्यमान बगीचा म्हणून दर्शविण्यात येत आहे, तसेच दक्षिणेकडील आरक्षित क्षेत्राचे नामाभिधान MUNICIPAL PURPOSE करण्यात येत आहे. (ii) स. नं. १४ आणि १५ मधील विद्यमान सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागातील क्षेत्र आ. क्र. III/७-अ या MUNICIPAL PURPOSE या नवीन आरक्षणाकरिता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M - 44	Proposed 12 m. wide road at S. No. 137 of Mouje Godoli, shown as A - B is deleted and area under deleted alignment is shown as existing road as shown on plan. मौजे गोडोली येथील स. नं. १३७ चे क्षेत्रातील नकाशात A - B या अक्षराने दर्शविलेल्या प्रस्तावित रस्त्याचे निर्देशन रद्द करून त्याखालील क्षेत्र विद्यमान रस्ता म्हणून दर्शविण्यात येत आहे.
M - 45	New 9 m. wide road shown as A - B is proposed as shown on plan. नकाशात A - B या अक्षराने दर्शविलेला ९ मी. रुंदीचा रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M - 46	Existing road shown in open space of approved layout of S. No. 119 from Godoli is deleted. मौजे गोडोली येथील स. नं. ११९ चे क्षेत्रामधील मंजूर रेखांकनातील खुल्या जागेतील दर्शविलेला विद्यमान रस्ता रद्द करण्यात येत आहे.
M - 47	Existing water tank shown in S. No. 138 is deleted and area thereunder is included in Residential Zone. स. नं. १३८ चे क्षेत्रात दर्शविलेल्या विद्यमान पाण्याचे टाकीचे निर्देशन रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 48	Existing road shown on existing building within area of S. No. 35, 36 is deleted and area thereunder is included is Residential Zone as shown on plan. स. नं. ३५, ३६ चे क्षेत्रातील विद्यमान इमारतीवर दर्शविलेले विद्यमान रस्त्याचे निर्देशन रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-१ / Annexure-1-Contd.

Modification No.	Details of Modifications / Changes
1	2
M - 49	Proposed Bridge is shown on Nala near Devi Colony, as shown on plan. देवी कॉलनी येथील ओढ्यावर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित ब्रिज दर्शविण्यात येत आहे.
M - 50	Corner rounding of road is shown at S. No. 88 as shown on the plan. स. नं. ८८ चे क्षेत्रामध्ये रस्ता गोलाई नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे दर्शविण्यात येत आहे.
M - 51	Existing road shown in S. No. 108 is deleted and area thereunder is included in Residential Zone as shown on plan. स. नं. १०८ मध्ये दर्शविलेला विद्यमान रस्त्याचे निर्देशन रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 52	Area under Res. No. III/4 'PRESIDENT RESIDENCE' is deleted and included in Residential Zone. आ.क्र. III/४ 'PRESIDENT RESIDENCE' हे आरक्षण रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.
M - 53	Layout shown in S. No. 28 (Part) is corrected as per Revised Approved layout as shown on plan. स. नं. २८ पै. च्या क्षेत्रात दर्शविलेले रेखांकन हे मंजूर सुधारित रेखांकनाप्रमाणे दर्शविण्यात येत आहे.
M - 54	Alignment of road shown as A-B in S. No. 97 is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone. स. नं. ९७ मधील A - B अक्षराने दर्शविलेल्या प्रस्तावित रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करण्यात येत आहे तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 55 (Sector-4)	Part area of reservation No. IV/1 'Park' shown as A - B - C - D is deleted from reservation and included in Residential Zone. नकाशात A - B - C - D अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आ.क्र. IV/१ 'Park' चे भाग क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 56	Area under PSP Zone is included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात दर्शविल्यानुसार सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागातील क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 57	Area under PSP Zone is included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात दर्शविल्यानुसार सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागातील क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 58	Area under Res. No. IV/2 SC & Res. No. IV/3 H & part area of Res. No. IV/4 PG is deleted and included in Residential Zone and part area of Res. No. IV/4 PG is redesignated as PS & PG as shown on plan. आ.क्र. IV/२ SC, IV/३ H या आरक्षणाचे संपूर्ण क्षेत्र तसेच आ.क्र. IV/४ PG यापैकी भाग क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे, तसेच आ.क्र. IV/४ PG या आरक्षणाचे भाग क्षेत्र त्याचे नामाभिधान बदलून प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान यासाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M - 59	Area under Res. No. IV/14 G and IV/15 CPG is deleted and included in Residential Zone. आ.क्र. IV/१४ G व IV/१५ CPG या आरक्षणाखालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-१ / Annexure-1-Contd.

Modification No.	Details of Modifications / Changes
1	2
M - 60	Area under Res. No. IV/42 Cultural Center, Community Hall & Lib. is deleted and included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात दर्शविल्यानुसार आ.क्र. IV/४२ CULTURAL CENTER, COMMUNITY HALL & LIB. या आरक्षणाचे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 61	Area under Res. No. IV/49 H is deleted and included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात दर्शविल्यानुसार आ.क्र. IV/४९ H या आरक्षणाचे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 62	Alignment of 12 m. wide road as per sanctioned TP Scheme is deleted and area thereunder is included in Residential Zone. मंजूर नगर रचना योजनेनुसारच्या १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 63	Alignment of roads are shown as per sanctioned Development plan, as shown on plan. नकाशात मंजूर विकास योजनेनुसार रस्ते दर्शविण्यात येत आहेत.
M - 64	Designation of Res. No. IV/20 'SC' is changed to 'Parking' as shown on plan. नकाशात दर्शविल्यानुसार आ.क्र. IV/२० 'SC' चे नामाभिधान 'पार्किंग' असे करण्यात येत आहे.
M - 65	Part area of Res. No. IV/29 CPG shown as A - B - C - D is deleted and included in Residential Zone, as shown on plan. नकाशात A - B - C - D या अक्षराने दर्शविलेले आ.क्र. IV/२९ CPG चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 66	Area under CTS 115 shown in PSP Zone is deleted and included in Residential Zone, as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सि.स.नं. ११५ मधील सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागात दर्शविलेले क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 67	Area under CTS 460 shown as 'OI' is deleted and included in Residential Zone. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सि.स.नं. ४६० चे क्षेत्रात दर्शविलेले 'OI' निर्देशन रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 68	Existing WAR MEMORIAL & Comrade VN Patil SMARAK is shown on plan. विद्यमान WAR MEMORIAL & Comrade VN Patil SMARAK नकाशात दर्शविण्यात येत आहे.
M - 69	Alignment of 24 m. wide road is shown as per sanctioned development plan. २४ मी. रुंद रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजनेप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M - 70	Layout in S. No. 411 of Mouje Karanje is shown as per sanctioned development plan, as shown on plan. मौजे करंजे येथील स. नं. ४११ मधील रेखांकन मंजूर विकास योजनेनुसार दर्शविण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-१ / Annexure-1-Contd.

Modification No.	Details of Modifications / Changes
1	2
M - 71	<p>Area under Krishna Theatre is deleted from Commercial Zone and included in Residential Zone, as shown on plan.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे कृष्णा थिअटर याखालील क्षेत्र वाणिज्य वापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 72	<p>Area under existing Public Toilet is deleted and included in Residential Zone.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे विद्यमान सार्वजनिक शौचालयचे निर्देशन रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 73	<p>Area under CTS No. 552 (P.) of Guruvar Peth is deleted from PSP Zone and included in Residential Zone, as shown on plan.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे गुरुवार पेठ येथील सि.स.नं. ५५२ पै. चे क्षेत्र सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागात वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 74	<p>Area under CTS No. 47 (P.) &amp; 48 (P.) of Basappa Peth is deleted from PSP Zone and included in Residential Zone, as shown on plan.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे बसाप्पा पेठ येथील सि.स.नं. ४७ (पै.) व ४८ (पै.) सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागात दर्शविलेले क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 75	<p>Part area of CTS No. 314 of Mouje Karanje is deleted from PSP Zone and included in Residential Zone, as shown on plan.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे करंजे येथील सि.स.नं. ३१४ पैकी सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागात दर्शविलेले क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 76 (Sector 5)	<p>9 m. wide road shown as A - B is proposed in the area of Res. No. V/1 'CPG' as shown on the plan. The area on the northern side of proposed new road alignment is Reserved for new Reservation No. V/1 'TRAFFIC ISLAND' and Remaining area is deleted from reservation and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>आ. क्र. V/१ 'CPG' चे क्षेत्रात नकाशात A - B या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे ९ मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित करून सदर रस्त्याच्या उत्तरेकडील क्षेत्र नवीन आ. क्र. V/१ 'वाहतूक बेट' म्हणून प्रस्तावित करण्यात येत आहे, तसेच आ. क्र. V/१ 'CPG' पैकी उर्वरित क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
M - 77	<p>Alignment of 9 m. wide proposed road is deleted and included in Residential Zone and 6 m. wide roads are proposed as per development plan as shown on plan.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ९ मी. रस्त्याची आखणी रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे, तसेच मंजूर विकास योजनेप्रमाणे ६ मी. रुंद रस्ते नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहेत.</p>
M - 78	<p>Alignment of 12 m. wide road Shown as A - B is proposed as per sanctioned development plan, as shown on plan.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे A - B या अक्षराने दर्शविलेल्या १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजनेप्रमाणे दर्शविण्यात येत आहे.</p>
M - 79	<p>Area designated as existing developed school is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.</p> <p>नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे विद्यमान विकसित शाळा या निर्देशनाखाली दर्शविलेले क्षेत्र वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>

परिशिष्ट-१ / Annexure-1-Contd.

Modification No.	Details of Modifications / Changes
1	2
M - 80	Part area of CTS No. 405 of Guruvar Peth is deleted from PSP Zone and included in Residential Zone, as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे गुरुवार पेठ येथील सि. स.नं. ४०५ पैकीचे क्षेत्र सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 81	(i) Existing road shown in CTS No. 81 Somvar Peth is deleted and area thereunder is included in Residential Zone. (ii) 6 m. wide road is shown as per sanctioned development plan, as shown on plan. (i) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सोमवार पेठ येथील सि. स.नं. ८१ चे क्षेत्रात दर्शविलेला विद्यमान रस्ता रद्द करून, सदर क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे. (ii) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ६ मी. रुंद रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजनेप्रमाणे दर्शविण्यात येत आहे.
M - 82	Designation shown as 'Abhaysinhraje Bhosale Sanskrutik Bhavan' is deleted. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे 'अभयसिंहराजे भोसले सांस्कृतिक भवन' हे नामाभिधान रद्द करण्यात येत आहे.
M - 83	Designation shown as 'RL' is deleted and area thereunder is included in Residential Zone. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे 'RL' हे निर्देशन रद्द करून सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 84	Alignment of 6 m. wide road shown as A - B is proposed as per sanctioned development plan. नकाशात A - B या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे ६ मी. रुंद रस्ता मंजूर विकास योजनेप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M - 85	Alignment of 12 m. wide road is realigned as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी पुनर्रचित करण्यात येत आहे.
M - 86 (Sector 6)	Alignment of 12 m. wide road shown as A - B is deleted and New 12 m. wide road shown as C - D - E is proposed as shown on plan and Area under deleted alignment is included in Residential Zone. नकाशात A - B या अक्षराने दर्शविलेल्या १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करून नकाशात C - D - E या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे १२ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे, तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 87	Designation shown as 'OI' is deleted and included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे 'OI' या निर्देशनाखालील क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 88	Area shown under existing road is deleted and included in Residential Zone. नकाशात दर्शविलेले विद्यमान रस्त्याचे निर्देशन रद्द करून सदर क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 89	Area under Res. No. VI/12 'CPG' is deleted and included in Residential Zone as shown on plan. आ.क्र. VI/१२ 'CPG' या आरक्षणाखालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 90	New reservation for MUNICIPAL PURPOSE is proposed at CTS No. 109 of Vyankatpura Peth and Numbered as VI/29. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सि.स.नं. १०९, व्यंकटपुरा पेठच्या क्षेत्रात MUNICIPAL PURPOSE या कारणासाठी नव्याने आ.क्र. VI/२९ प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-१ / Annexure-1-Contd.

Modification No.	Details of Modifications / Changes
1	2
M - 91	Area of CTS No. 262 of Mangalwar Peth is deleted from PSP Zone and included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मंगळवार पेठ येथील सि. स. नं. २६२ मधील सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागात दर्शविलेले क्षेत्र वगळून ते रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 92	Area shown under existing road at S. No. 367 of Mouje Karanje is deleted and included in Residential Zone. मौजे करंजे येथील स. नं. ३६७ चे क्षेत्रातील विद्यमान रस्त्याचे निर्देशन रद्द करून, सदर क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.
M - 93	Area shown under CREDIT SOCIETY (CS) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे CREDIT SOCIETY (CS) हे निर्देशन रद्द करून सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 94	Eastern Boundary of developed Samarth Udyan is rectified as shown on plan. विकसित समर्थ उद्यानाच्या पूर्वेची हद्द नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे दुरुस्त करण्यात येत आहे.
M - 95	Road alignment is shown as per sanctioned layout at S. No. 477, as shown on plan. स. नं. ४७७ चे क्षेत्रातील मंजूर रेखांकनाप्रमाणे रस्त्याची आखणी दर्शविण्यात येत आहे.
M - 96	Designation shown as 'CL' is deleted and area thereunder is included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे 'CL' हे निर्देशन रद्द करून सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 97	New 18 m. wide road alignment shown as A - B - C - D - E is proposed as shown on plan. नकाशात A - B - C - D - E या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M - 98	Out of the combined area of Res. No. VII/9 PG and VII/8 VM & Parking, the area shown (Sector 7) as A - B - C - D in the map is reserved for Res. No. VII/8A for TH and the area shown as C - D - E - F in the map is reserved for Res. No. VII/8B for VM, SC and the remaining area is reserved for Res. No. VII/9 PG as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ. क्र. VII/९ PG व VII/८ VM & Parking च्या एकत्रित क्षेत्रापैकी नकाशात A - B - C - D या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आ. क्र. VII/८-अ for TH करिता आरक्षित करण्यात येत आहे. नकाशात C - D - E - F या अक्षराने दर्शविलेले क्षेत्र आ. क्र. VII/८-ब for VM, SC करिता नव्याने आरक्षित करण्यात येत आहे व उर्वरित क्षेत्र आ. क्र. VII/९ PG करिता आरक्षित करण्यात येत आहे.
M - 99	Area under Res. No. VII/17 PG is deleted and area thereunder is included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. VII/१७ PG खालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 100	Area of Res. No. VII/18 DISP is deleted and included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. VII/१८ DISP या आरक्षणखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-१ / Annexure-1-Contd.

Modification No.	Details of Modifications / Changes
1	2
M - 101	Alignment of 12 m. wide road shown as A - B is realigned and area under deleted alignment is included in adjacent Zone as shown on plan. नकाशात A - B या अक्षराने दर्शविलेला १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पुनर्रचित करण्यात येत आहे व वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 102	Alignment of 18 m. wide road shown as A - B is deleted and area under deleted alignment is included in Residential Zone. And a new alignment of 18 m. wide road shown as A - C is proposed as shown on plan. नकाशात A - B या अक्षराने दर्शविलेली १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी वगळण्यात येत आहे व नकाशात A - C या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे, तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 103	(i) Area shown under GREEN BELT (G.B.) and Green Zone is deleted and included in Residential Zone, as shown on plan. (ii) Alignment of 12 m. wide road shown as A - B is realigned as shown on plan and area deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan. (iii) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नाल्यालगतचा ग्रीन बेल्ट (G.B.) व ना-विकास विभागातील क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. (iv) नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे A - B अक्षराने दर्शविलेली १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी पुनर्रचित करण्यात येत आहे. तसेच वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 104	12 m. wide road shown as A - B is proposed as shown on plan as per sanctioned Zone plan and eastern part portion of Res. No. VII/13 PARK is deleted and included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात A - B या अक्षराने दर्शविलेला १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी मंजूर झोन प्लॅन प्रस्तावित करण्यात येत आहे, तसेच आ. क्र. VII/13 PARK या आरक्षणाखालील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पूर्वेकडील भागाशः क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 105	Existing road shown on building in S. No. 8 is deleted and area thereunder is included in Residential Zone. स. नं. ८ चे क्षेत्रात विद्यमान इमारतीवर दर्शविलेला विद्यमान रस्ता रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.
M - 106	Alignment of 12 m. wide road at S. No. 3 is shown as per sanctioned layout, as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स. नं. ३ चे क्षेत्रात मंजूर रेखांकनाप्रमाणे १२ मी. रुंद रस्त्याची आखणी दर्शविण्यात येत आहे.
M - 107	Alignment of existing road at S. No. 334, is deleted and area thereunder is included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स. नं. ३३४ चे क्षेत्रात दर्शविलेला विद्यमान रस्ता रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.
M - 108	Alignment of existing road shown on plot in S. No. 370, is deleted and area thereunder is included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स. नं. ३७० चे क्षेत्रातील भूखंडावरील विद्यमान रस्त्याचे दर्शविलेले निर्देशन रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.

परिशिष्ट-१ / Annexure-1-Contd.

Modification No.	Details of Modifications / Changes
1	2
M - 109	Road shown on the existing structure in S. No. 370 is deleted and the area thereunder is included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स. नं. ३८२ चे क्षेत्रातील विद्यमान बांधकामावर दर्शविलेले विद्यमान रस्त्याचे निर्देशन रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.
M - 110	Road shown on the existing structure in S. No. 377, 378 is deleted and the area thereunder is included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स. नं. ३७७, ३७८ चे क्षेत्रातील विद्यमान बांधकामावर दर्शविलेले विद्यमान रस्त्याचे निर्देशन रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.
M - 111	Existing road shown in S. No. 28 is deleted and included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स. नं. २८ चे क्षेत्रात दर्शविलेला विद्यमान रस्ता रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविण्यात येत आहे.
M - 112	Alignment of 18 m. road wide road shown as A - B is realigned as shown on plan and area under deleted alignment is included in Residential Zone as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे A - B या अक्षराने दर्शविलेली १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी पुनर्रचित करण्यात येत आहे व वगळलेल्या आखणीखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 113	New reservation VII/21-TRAFFIC ISLAND is proposed as shown on plan and also 9 m. wide road is proposed considering existing road as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. VII/२१-TRAFFIC ISLAND नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे, तसेच लगतच्या विद्यमान रस्त्यास संलग्न ९ मी. रुंद रस्ता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M - 114	Designation shown as 'ZP SCHOOL' is deleted. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे 'ZP SCHOOL' हे नामनिर्देशन रद्द करण्यात येत आहे.
M - 115	Designation shown as 'M' is deleted and area thereunder is included in Residential Zone. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे 'M' हे नामनिर्देशन रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 116	New 9 m. wide road shown as A - B - C - D - E is proposed as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे A - B - C - D - E या अक्षराने दर्शविलेली ९ मी. रुंद रस्त्याची आखणी नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
M - 117	Area under VII/16 PS & PG is shifted to the south as shown on plan and the area under original reservation is included in Residential Zone. आ.क्र. VII/16 PS & PG चे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे दक्षिणेस स्थलांतरित करण्यात येत आहे, तसेच मूळ आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
M - 118	Res. No. VII/3 FB is redesignated as MUNICIPAL PURPOSE, as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. VII/3 FB चे नामाभिधान MUNICIPAL PURPOSE असे करण्यात येत आहे.
M - 119	15 m. wide proposed road shown as A - B - C and 12 m. wide proposed road shown as B - D are shown as existing road as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, A - B - C अक्षराने दर्शविलेला प्रस्तावित १५ मी. रुंद रस्ता व B - D अक्षराने दर्शविलेला प्रस्तावित १२ मी. रुंद रस्ता विद्यमान रस्ते म्हणून दर्शविण्यात येत आहेत.



परिशिष्ट-१ / Annexure-1-Contd.

Modification No.	Details of Modifications / Changes
1	2
M - 120	Res. No. III/25 SC is redesignated as Garden as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आ.क्र. III/२५ SC चे नामाभिधान 'बगीचा' असे करण्यात येत आहे.
M - 121	New 12 m. wide road in Mouje Godoli shown as A - B - C - D - E - F is proposed as shown on plan and Northern side portion of new road is deleted from Hill / Mountain Zone and included in Residential Zone, as shown on plan. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे गोडोली येथे नकाशात A - B - C - D - E - F या अक्षराने दर्शविलेला १२ मी. रुंद रस्ता नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे, तसेच सदर रस्त्याच्या उत्तरेकडील Hill / Mountain विभागातील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अभिजीत बापट,

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक,  
सातारा नगर परिषद, सातारा.

सातारा, ११ ऑक्टोबर २०२४.

मंगळवार, ऑक्टोबर २२, २०२४ / आश्विन ३०, शके १९४६

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी यांजकडून

प्रपत्र-ड

विशेष कार्यकारी अधिकारी यांच्या नेमणुका

अधिसूचना

शासन निर्णय क्रमांक

- (१) शासन निर्णय, सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक विकाअ-१११५/प्र.क्र. ८८/५, दिनांक ३१ डिसेंबर २०१५.
- (२) शासन निर्णय, सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक विकाअ-१११५/प्र.क्र. ८८/५, दिनांक २४ मे २०२३.
- (३) मा. पालकमंत्री महोदय, पुणे जिल्हा यांचेकडील पत्र क्रमांक जा.क्र. ई-ऑफिस क्र. १९२९, दिनांक २८ ऑगस्ट २०२४.
- (४) मा. पालकमंत्री महोदय, पुणे जिल्हा यांचेकडील पत्र क्रमांक जा.क्र. ई-ऑफिस क्र. १९३०, दिनांक २८ ऑगस्ट २०२४.
- (५) मा. पालकमंत्री महोदय, पुणे जिल्हा यांचेकडील पत्र क्रमांक जा.क्र. ई-ऑफिस क्र. २०२८, दिनांक १३ सप्टेंबर २०२४.
- (६) मा. पालकमंत्री महोदय, पुणे जिल्हा यांचेकडील पत्र क्रमांक जा.क्र. ई-ऑफिस क्र. २०२९, दिनांक १३ सप्टेंबर २०२४.

क्रमांक एसईएम/कावि-२५१/२०२४.-- उपोद्घातातील शासन निर्णय १ व २ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, डॉ. सुहास दिवसे, जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी, पुणे पुढील नमूद केलेल्या अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या पात्र व्यक्तींची "विशेष कार्यकारी अधिकारी" म्हणून नियुक्ती करीत आहे. ही नियुक्ती ही त्यांच्या वयाच्या ६५ वर्षांपर्यंत चालू राहील व वयाच्या ६५ वर्षांनंतर त्यांना अनर्ह ठरविण्यात येईल अथवा पुढील आदेश होईपर्यंत अस्तित्वात राहील, तसेच राज्य शासनास विशेष कार्यकारी अधिकारी यांची ही नियुक्ती वरील कालावधी पूर्ण होण्यापूर्वी केव्हाही, कोणतीही कारणे न देता संपुष्टात आणण्याचा अधिकार राहील. ही मुदत संपताच किंवा ती त्यापूर्वी संपुष्टात आणण्यात आल्यास विशेष कार्यकारी अधिकारी पदासाठी प्राप्त झालेले सर्व साहित्य संबंधित पोलीस ठाणे किंवा जिल्हाधिकारी, पुणे यांचे कार्यालयापुढे तात्काळ परत करणेची प्राथमिक जबाबदारी सर्वस्वी संबंधित विशेष कार्यकारी अधिकार्यांची राहील.

२. विशेष कार्यकारी अधिकारी पुढे उल्लेख केलेली कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी सक्षम राहतील :--

(एक) विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून केलेली नियुक्ती "मानसेवी" असून त्यांना सोपविण्यात आलेल्या वरील कामांबाबत कोणतेही मानधन, वेतन किंवा भत्ते अनुज्ञेय असणार नाही.

**(दोन) साक्षांकनाचे काम :** विशेष कार्यकारी अधिकारी यांना केवळ कागदपत्रांच्या साक्षांकनाचे अधिकार राहतील व त्यांनी मूळ कागदपत्रे प्रत्यक्ष पाहिल्याशिवाय साक्षांकन करू नये. साक्षांकन करताना विहित रबरी शिक्क्यासह सही करून सहीखाली दिनांक नमूद करावा. मूळ कागदपत्रांपेक्षा वेगळी माहिती नमूद असलेल्या कागदपत्रांवर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकन करू नये. वेगळी माहिती असलेल्या कागदपत्रांवर जर सत्यप्रत म्हणून साक्षांकन केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या सर्व प्रकारच्या परिणामांकरिता विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून साक्षांकन करणारी व्यक्ती जबाबदार राहिल. अशी घटना उघडकीस आल्यास त्या व्यक्तीची विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून करण्यात आलेली नियुक्ती रद्द करण्यात येईल व तो/ती विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून पुनर्नियुक्तीस अपात्र असेल.

**(तीन) ओळख परेड :** विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्ती झालेल्या व्यक्तींनी ओळख परेड तसेच मृत्युपूर्व जबानी यासाठी उपस्थित राहू नये.

**(चार) उत्पन्न प्रमाणपत्र देणे :** विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी उत्पन्न प्रमाणपत्र देऊ नये.

(३) विशेष कार्यकारी अधिकारी म्हणून नियुक्त झालेल्या व्यक्तींनी त्यांच्या घरावर/दुकानावर/कार्यालयावर स्वतःच्या नावासह "विशेष कार्यकारी अधिकारी" असा फलक लावावा. तथापि, त्यांनी कुठल्याही वाहनावर "विशेष कार्यकारी अधिकारी" असा उल्लेख करू नये, तसेच त्यांच्या नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यावर लागलीच फलक काढावेत.

(४) साक्षांकित केलेल्यांची माहिती एका नोंदवहीत न चुकता नमूद करावी व ज्या वेळेस या नोंदवहीची अवलोकनासाठी संबंधित पोलीस आयुक्त/अधीक्षक/जिल्हाधिकारी यांचेकडून मागणी केली जाईल त्यावेळी ती तात्काळ उपलब्ध करून देण्यात यावी.

(५) या शासन निर्णयाद्वारे नेमण्यात आलेल्या विशेष कार्यकारी अधिकाऱ्यांची, शांतता प्रस्थापित करण्यासाठी आवश्यकतेनुसार त्या क्षेत्रातील मोहल्ला समिती/शांतता समितीवर पोलीस आयुक्त, जिल्हा पोलीस अधीक्षक यांनी नियुक्ती करावी.

(६) नियुक्तीचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकनाचे काम करू नये व सर्व साहित्य जिल्हाधिकारी यांचेकडे तात्काळ परत करावे, अन्यथा ते पुनर्नियुक्तीस अपात्र ठरतील. नियुक्ती कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर विशेष कार्यकारी अधिकारी यांनी साक्षांकन केल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्यांचेविरुद्ध फसवणुकीचा गुन्हा नोंदविण्यात येईल.

(७) वाचले क्रमांक २ मधील परिच्छेद क्रमांक ३ व ४ ला अधीन राहून नियुक्ती करण्यात येत आहे, तरी प्रस्तुत प्रकरणी पोलीस आयुक्त व पोलीस अधीक्षक यांचेकडून पूर्वचारित्र्याची व वर्तणुकीची पडताळणीबाबत अहवालामध्ये पात्र उमेदवारावर फौजदारी गुन्हाखाली शिक्षा झालेली असल्यास किंवा त्यांच्याविरुद्ध गंभीर स्वरूपाचा गुन्हा दाखल असल्याबाबत पोलीस पडताळणी अहवाल नकारात्मक प्राप्त झाल्यास सदर उमेदवाराची नियुक्ती जिल्हाधिकारीमार्फत तात्काळ रद्द करून त्यांच्यावर चुकीचे स्वयं घोषणापत्र व परिशिष्ट-१ मधील माहिती व प्रतिज्ञापत्र सादर केल्याबद्दल नियमोचित कार्यवाही करण्यात येईल.

### अनुसूची

अ. क्र.	विशेष कार्यकारी अधिकारी पदी नियुक्त करावयाच्या व्यक्तींची नावे	वय	पत्ता	शिक्षण
१	२	३	४	५
१	प्रीती मयुर बलदोटा	३४	रा. श्रीनिवास लक्ष्मीनारायण मंदिरामागे, कुंभार आळी, चिंचवड गाव, पुणे.	दहावी पास
२	सोनाली प्रशांत शिंपी	४६	रा. आबासाहेब पवाननगर, लेन नंबर २, जुनी सांगवी	डिप्लोमा इन इलेक्ट्रॉनिक इंजिनिअरिंग.
३	अमित अरुण सुतार	३२	रा. गणपती मंदिराशेजारी, विशालनगर, पिंपळे निलख, पुणे	एच.एस.सी.
४	शंकर धोंडू पाटील	५०	रा. सर्व्हे नंबर ५८/१, प्लॉट नंबर २५, शिवनगरी, बिजलीनगर, चिंचवड.	दहावी पास
५	विजय केशव चव्हाण	४८	रा. आय २०३, नम्रता मॅजिक, गोविंद चौक, पिंपळे-सौदागर, पुणे.	बी.ए.
६	आत्माराम सोनाजी डोंगरे	५६	रा. प्रेमलोक कॉलनी, नढेनगर, काळेवाडी, पिंपरी	बी. कॉम.

**अनुसूची--चालू**

अ. क्र.	विशेष कार्यकारी अधिकारी पदी नियुक्त करावयाच्या व्यक्तीची नावे	वय	पत्ता	शिक्षण
१	२	३	४	५
७	धिरज हेमंत धाकड	३५	रा. श्री अपार्टमेंट, फ्लॅट नंबर ०३, बिजलीनगर, चिंचवड, पुणे.	बी.ई. मेकॅनिकल
८	रविंद्र रघुनाथ इंगवले	४५	रा. इंगवले चौक, विठ्ठल मंदिराजवळ, पिंपळे निलख, पुणे	एच.एस.सी.
९	भीमाशंकर चिंतामणी भोसले	४७	रा. सर्व्हे नंबर ४८/१३/१, शिवमल्हार निवास, श्रीनगर, रहाटणी, पुणे.	बी.ए.
१०	सुनील तुकाराम लोखंडे	५०	रा. स.नं. १२, लक्ष्मीनगर, येरवडा, पुणे	दहावी पास

**डॉ. सुहास दिवसे,**

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी,  
पुणे.

पुणे, १४ ऑक्टोबर २०२४.

**सोमवार, ऑक्टोबर २८, २०२४ / कार्तिक ६, शके १९४६**

**जिल्हाधिकारी यांजकडून**

**जिल्हा कोल्हापूर**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ अन्वये.

**अधिसूचना**

**(नमुना १-अ)**

क्रमांक कार्यासन-११/भूसं/आरआर/एलएक्यू/स्पे./४८३/इचलकरंजी/१०५८/२०२४.— ज्याअर्थी, इचलकरंजी शहराच्या मूळ हद्दीच्या भागशः क्षेत्राची व वाढीव हद्दीची सुधारित विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” म्हणून संबोधिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त नगररचना अधिनियम” म्हणून संबोधिलेला) चे कलम ३१ (१) नुसार नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१११/१३५२/सीआर-१९/१२/डी.पी.सॅन्क्शन/यूडी-१३, दिनांक २४ मे २०१२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १० जुलै २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे शहापूर, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील सोबतच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या सि.स.नं. १८७०३ पै. (गट नंबर २८२ पै.) व सि. स. नं. १८७०४ पै. (गट नं. २८३ पै.) (यापुढे “उक्त जमिनी” म्हणून संबोधिलेली) या जमिनी आरक्षण क्रमांक V/४५, “प्राथमिक शाळा व क्रीडांगण” या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षित आहेत (यापुढे “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” म्हणून संबोधिलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, इचलकरंजी महानगरपालिकेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त महानगरपालिका” म्हणून संबोधिलेली) उक्त नगररचना अधिनियमाचे कलम, १२६ अन्वये उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेबाबत जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडे दिनांक २३ जानेवारी २०२३ चे पत्र क्रमांक इमपा/नरवि/१२२२/प्र.क्र.०२०/१८३७/२३ अन्वये प्रस्ताव सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १५१, पोट-कलम (१) खालील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०६/यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये, मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीच्या संपादनाबाबतच्या उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती त्या-त्या जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक एमआयएस-११/२०१४/सीआर-७७(PART-२)/A-२, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ अन्वये, भूसंपादन अधिनियम, २०१३ अंतर्गत भूसंपादनाच्या कार्यवाहीसाठी सुमारे १०,००० हे. क्षेत्राच्या मर्यादेत समुचित शासन म्हणून शासनाचे अधिकार संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यांना प्रदान करण्यात आले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगररचना अधिनियमाच्या कलम १२५ मध्ये सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४२, कलम ५ (१) अन्वये दाखल मजकूर व ५ (२) अन्वये दाखल परंतुकानुसार उक्त नगररचना अधिनियम अंतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “उक्त भूसंपादन अधिनियम” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ (दोन्हीसह) यामध्ये विनिर्दिष्ट केलेली कार्यपद्धती, अशा जमिनीच्या संदर्भात लागू होत नाहीत, तसेच शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ८ मार्च २०१९ चे पत्र क्रमांक टीपीएस/१८१९/१७९६/प्र.क्र.२९८/१८/नवि-१३ अन्वये, “उक्त नगररचना अधिनियमांतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना उक्त भूसंपादन अधिनियमातील कलम ११ (१), १६ ते १८ व यासोबतच परिशिष्ट २ व ३ तसेच या अनुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत.” अशा मार्गदर्शक सूचना दिल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची-दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या व उक्त विकास योजनेत आरक्षण क्रमांक V/४५, “प्राथमिक शाळा व क्रीडांगण” यासाठी आरक्षित केलेल्या जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता असल्याबाबत समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांची खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसान भरपाईची संपूर्ण रक्कम उक्त महानगरपालिकेने अदा करावयाची आहे.

त्याअर्थी, शासनाने प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि उक्त नगररचना अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ अन्वये जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर याद्वारे असे घोषित करतात की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत.

उक्त भूसंपादन अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर उक्त भूसंपादन अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी भूमी संपादन विशेष अधिकारी (११), कोल्हापूर यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

त्याचप्रमाणे उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेबाबतची कार्यवाही आवश्यक त्या सर्व व्यवस्था करून सुरू करावी व ताब्यात घ्यावी, असे निर्देश देण्यात येत आहेत.

#### अनुसूची-एक

#### संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

#### जिल्हा कोल्हापूर, तालुका हातकणंगले, गाव मौजे शहापूर

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक/ गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र	चतुःसीमा
१	२	३ (चौ.मी.)	४
१	सि.स.नं. १८७०३ पै. (गट क्र. २८२ पै.)	१५५३.०० चौ. मी.	पूर्व- ९ मी. रुंद वि. यो. रस्ता पश्चिम- सि.स.नं. १८७०४ उत्तर- सि.स.नं. १८७०३ पै. उर्वरित क्षेत्र दक्षिण- १२ मी. रुंद वि. यो. रस्ता.
२	सि.स.नं. १८७०४ पै. (गट क्र. २८३ पै.)	२०८७.०० चौ. मी.	पूर्व- सि.स.नं. १८७०३ पश्चिम- सि.स.नं. १९३११ उत्तर- सि.स.नं. १८७०४ पै. उर्वरित क्षेत्र दक्षिण- १२ मी. रुंद वि. यो. रस्ता.

एकूण क्षेत्र .. ३६४०.०० चौ. मी.

#### अनुसूची-दोन

#### सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

**प्रकल्पाचे नाव.-** मौजे शहापूर, तालुका हातकणंगले येथील सि. स. नं. १८७०३ पै. (गट नंबर २८२ पै.) व सि. स. नं. १८७०४ पै. (गट नं. २८३ पै.) जमिनी इचलकरंजी शहराच्या मूळ हद्दीच्या भागशः क्षेत्राच्या व वाढीव हद्दीच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण क्रमांक V/४५, “प्राथमिक शाळा व क्रीडांगण” यासाठी भूसंपादन करणे.

**प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन.**— आरक्षण क्रमांक V/४५, “प्राथमिक शाळा व क्रीडांगण” यासाठी भूसंपादन करणे.

**समाजाला होणारे लाभ.**— पायाभूत सुविधा, सोयी-सुविधा.

### अनुसूची-तीन

#### पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका हातकणंगले, गाव मौजे शहापूर

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (चौ.मी.)
निरंक	निरंक	निरंक

### अनुसूची-चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

#### निरंक

**टीप :** उक्त जमिनीचा नकाशा भूमी संपादन विशेष अधिकारी (११), कोल्हापूर यांच्या १०९१, सी वॉर्ड, बिंदू चौक, कोल्हापूर येथील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत निरीक्षणासाठी उपलब्ध आहे.

अमोल येडगे,

(भा.प्र.से.),

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

कोल्हापूर, २५ ऑक्टोबर २०२४.

### जिल्हा कोल्हापूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ अन्वये.

### अधिसूचना

(नमुना १-अ)

क्रमांक कार्यासन-११/भूसं/आरआर/एलएक्यू/स्पे./४८४/इचलकरंजी/१०५९/२०२४.— ज्याअर्थी, इचलकरंजी शहराच्या मूळ हद्दीच्या भागशः क्षेत्राची व वाढीव हद्दीची सुधारित विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” म्हणून संबोधिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त नगररचना अधिनियम” म्हणून संबोधिलेला) चे कलम ३१ (१) नुसार नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१११/१३५२/सीआर-१९/१२/डी.पी.सॅन्क्शन/यूडी-१३, दिनांक २४ मे २०१२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १० जुलै २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे शहापूर, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील सोबतच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या सि.स.नं. १९४२८ पै. (गट नंबर ३८५ पै.), सि.स.नं. १९५२२ पै. (गट नंबर ३८९ पै.) व सि. स. नं. १९२५६ पै. (गट नं. ३८७ पै.) (यापुढे “उक्त जमिनी” म्हणून संबोधिलेली) या जमिनी आरक्षण क्रमांक IV/२९, “गार्डन” या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षित आहेत (यापुढे “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” म्हणून संबोधिलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, इचलकरंजी महानगरपालिकेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त महानगरपालिका” म्हणून संबोधिलेली) उक्त नगररचना अधिनियमाचे कलम, १२६ अन्वये उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेबाबत जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडे दिनांक २० जानेवारी २०२३ चे पत्र क्रमांक इमपा/नरवि/१२२२/प्र.क्र.०१९/१८३०/२३ अन्वये प्रस्ताव सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १५१, पोटकलम (१) खालील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०६/यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये, मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीच्या संपादनाबाबतच्या उक्त नगररचना अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती त्या-त्या जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक एमआयएस-११/२०१४/सीआर-७७(PART-२)/A-२, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ अन्वये, भू-संपादन अधिनियम, २०१३ अंतर्गत भूसंपादनाच्या कार्यवाहीसाठी सुमारे १०,००० हे. क्षेत्राच्या मर्यादेत समुचित शासन म्हणून शासनाचे अधिकार संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यांना प्रदान करण्यात आले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगररचना अधिनियमाच्या कलम १२५ मध्ये सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४२, कलम ५ (१) अन्वये दाखल मजकूर व ५ (२) अन्वये दाखल परंतुकानुसार उक्त नगररचना अधिनियमांतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “उक्त भूसंपादन अधिनियम” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ (दोन्हीसह) यामध्ये विनिर्दिष्ट केलेली कार्यपद्धती, अशा जमिनीच्या संदर्भात लागू होत नाहीत, तसेच शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ८ मार्च २०१९ चे पत्र क्रमांक टीपीएस/१८१९/१७९६/प्र.क्र.२९८/१८/नवि-१३ अन्वये, “उक्त नगररचना अधिनियमांतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना उक्त भूसंपादन अधिनियमातील कलम ११ (१), १६ ते १८ व यासोबतच परिशिष्ट २ व ३ तसेच या अनुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत.” अशा मार्गदर्शक सूचना दिल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची-दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या व उक्त विकास योजनेत आरक्षण क्रमांक IV/२९, “गार्डन” यासाठी आरक्षित केलेल्या जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता असल्याबाबत समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांची खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसान भरपाईची संपूर्ण रक्कम उक्त महानगरपालिकेने अदा करावयाची आहे.

त्याअर्थी, शासनाने प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि उक्त नगररचना अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ अन्वये जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर याद्वारे असे घोषित करतात की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत.

उक्त भूसंपादन अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर उक्त भूसंपादन अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी भूमी संपादन विशेष अधिकारी (११), कोल्हापूर यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

त्याचप्रमाणे उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेबाबतची कार्यवाही आवश्यक त्या सर्व व्यवस्था करून सुरु करावी व ताब्यात घ्यावी, असे निर्देश देण्यात येत आहेत.

### अनुसूची-एक

#### संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

#### जिल्हा कोल्हापूर, तालुका हातकणंगले, गाव मौजे शहापूर

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक/ गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र	चतुःसीमा
१	२	३ (चौ.मी.)	४
१	सि.स.नं. १९४२८ पै. (गट क्र. ३८५ पै.)	१०२२.३२ चौ. मी.	पूर्व- सि.स.नं. १९२५६ पश्चिम- सि.स.नं. १९४२८ पै. उर्वरित क्षेत्र उत्तर- सि.स.नं. १९५२२ दक्षिण- सि.स.नं. १९२५७
२	सि.स.नं. १९५२२ पै. (गट क्र. ३८९ पै.)	२७८.०० चौ. मी.	पूर्व- सि.स.नं. १९२५५ पै. पश्चिम- सि.स.नं. १९५२२ पै. उर्वरित क्षेत्र उत्तर- सि.स.नं. १९५२२ पै. उर्वरित क्षेत्र दक्षिण- सि.स.नं. १९४२८.
३	सि.स.नं. १९२५६ पै. (गट क्र. ३८७ पै.)	७६७.२८ चौ. मी.	पूर्व- १२ मी. रुंद वि. यो. रस्ता पश्चिम- सि.स.नं. १९४२८ उत्तर- सि.स.नं. १९२५५ दक्षिण- सि.स.नं. १९२५७.

एकूण क्षेत्र .. २०६७.६० चौ. मी.

### अनुसूची-दोन

#### सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

**प्रकल्पाचे नाव.**— मौजे शहापूर, तालुका हातकणंगले येथील सि.स.नं. १९४२८ पै. (गट नंबर ३८५ पै.), सि.स.नं. १९५२२ पै. (गट नंबर ३८९ पै.) व सि. स. नं. १९२५६ पै. (गट नं. ३८७ पै.) जमिनी इचलकरंजी शहराच्या मूळ हद्दीच्या भागशः क्षेत्राच्या व वाढीव हद्दीच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण क्रमांक IV/२९, “गार्डन” यासाठी भूसंपादन करणे.

**प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन.**— आरक्षण क्रमांक IV/२९, “गार्डन” यासाठी भूसंपादन करणे.

**समाजाला होणारे लाभ.**— पायाभूत सुविधा, सोयी-सुविधा.

### अनुसूची-तीन

#### पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका हातकणंगले, गाव मौजे शहापूर

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (चौ.मी.)
निरंक	निरंक	निरंक

### अनुसूची-चार

#### (पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

#### निरंक

**टीप :** उक्त जमिनीचा नकाशा भूमी संपादन विशेष अधिकारी (११), कोल्हापूर यांच्या १०९१, सी वॉर्ड, बिंदू चौक, कोल्हापूर येथील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत निरीक्षणासाठी उपलब्ध आहे.

अमोल येडगे,

(भा.प्र.से.),

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

कोल्हापूर, २५ ऑक्टोबर २०२४.

### जिल्हा कोल्हापूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ अन्वये.

### अधिसूचना

#### (नमुना १-अ)

क्रमांक कार्यासन-११/भूसं/आरआर/एलएक्यू/स्पे./४८६/इचलकरंजी/१०६०/२०२४.— ज्याअर्थी, इचलकरंजी शहराच्या मूळ हद्दीच्या भागशः क्षेत्राची व वाढीव हद्दीची सुधारित विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” म्हणून संबोधिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त नगररचना अधिनियम” म्हणून संबोधिलेला) चे कलम ३१ (१) नुसार नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१११/१३५२/सीआर-१९/१२/डी.पी.सॅन्क्शन/यूडी-१३, दिनांक २४ मे २०१२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १० जुलै २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे शहापूर, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर येथील सोबतच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या सि.स.नं. १९४२८ पै. (गट नंबर ३८५ पै.), सि.स.नं. १९५२२ पै. (गट नंबर ३८९ पै.) व सि. स. नं. १९२२३ पै. (गट नं. ३९० पै.) (यापुढे “उक्त जमिनी” म्हणून संबोधिलेली) या जमिनी आरक्षण क्रमांक IV/३०, “क्रीडांगण” या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षित आहेत (यापुढे “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” म्हणून संबोधिलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, इचलकरंजी महानगरपालिकेने नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त महानगरपालिका” म्हणून संबोधिलेली) उक्त नगररचना अधिनियमाचे कलम, १२६ अन्वये उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेबाबत जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडे दिनांक २० जानेवारी २०२३ चे पत्र क्रमांक इमपा/नरवि/१२२२/प्र.क्र.०१८/१८२९/२३ अन्वये प्रस्ताव सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १५१, पोट-कलम (१) खालील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०६/यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये, मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीच्या संपादनाबाबतच्या उक्त नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती त्या-त्या जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक एमआयएस-११/२०१४/सीआर-७७(PART-२)/A-२, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१५ अन्वये, भूसंपादन अधिनियम, २०१३ अंतर्गत भूसंपादनाच्या कार्यवाहीसाठी सुमारे १०,००० हे. क्षेत्राच्या मर्यादेत समुचित शासन म्हणून शासनाचे अधिकार संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यांना प्रदान करण्यात आले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगररचना अधिनियमाच्या कलम १२५ मध्ये सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४२, कलम ५ (१) अन्वये दाखल मजकूर व ५ (२) अन्वये दाखल परंतुकानुसार उक्त नगररचना अधिनियमांतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “उक्त भूसंपादन अधिनियम” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ (दोन्हीसह) यामध्ये विनिर्दिष्ट केलेली कार्यपद्धती, अशा जमिनीच्या संदर्भात लागू होत नाहीत, तसेच शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ८ मार्च २०१९ चे पत्र क्रमांक टीपीएस/१८१९/१७९६/प्र.क्र.२९८/१८/नवि-१३ अन्वये, “उक्त नगररचना अधिनियमांतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना उक्त भूसंपादन अधिनियमातील कलम ११ (१), १६ ते १८ व यासोबतच परिशिष्ट २ व ३ तसेच या अनुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत.” अशा मार्गदर्शक सूचना दिल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची-दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या व उक्त विकास योजनेत आरक्षण क्रमांक IV/३०, “क्रीडांगण” यासाठी आरक्षित केलेल्या जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता असल्याबाबत समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांची खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसान भरपाईची संपूर्ण रक्कम उक्त महानगरपालिकेने अदा करावयाची आहे.

त्याअर्थी, शासनाने प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि उक्त नगररचना अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ अन्वये जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर याद्वारे असे घोषित करतात की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत.

उक्त भूसंपादन अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर उक्त भूसंपादन अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी भूमी संपादन विशेष अधिकारी (११), कोल्हापूर यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

त्याचप्रमाणे उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेबाबतची कार्यवाही आवश्यक त्या सर्व व्यवस्था करून सुरु करावी व ताब्यात घ्यावी, असे निर्देश देण्यात येत आहेत.

### अनुसूची-एक

#### संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

#### जिल्हा कोल्हापूर, तालुका हातकणंगले, गाव मौजे शहापूर

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक/ गट नंबर	अंदाजित क्षेत्र	चतुःसीमा
१	२	३ (चौ.मी.)	४
१	सि.स.नं. १९४२८ पै. (गट क्र. ३८५ पै.)	४६२७.९८ चौ. मी.	पूर्व- सि.स.नं. १९४२८ पै. उर्वरित क्षेत्र पश्चिम- सि.स.नं. १९४२८ पै. उर्वरित क्षेत्र उत्तर- सि.स.नं. १९५२२ दक्षिण- सि.स.नं. १९३२७ व १२ मी. रुंद वि. यो. रस्ता.
२	सि.स.नं. १९५२२ पै. (गट क्र. ३८९ पै.)	४२११.७१ चौ. मी.	पूर्व- सि.स.नं. १९५२२ पै. उर्वरित क्षेत्र पश्चिम- सि.स.नं. १९५२२ पै. उर्वरित क्षेत्र उत्तर- सि.स.नं. १९५२३ दक्षिण- सि.स.नं. १९४२८.
३	सि.स.नं. १९५२३ पै. (गट क्र. ३९० पै.)	५४१५.०५ चौ. मी.	पूर्व- सि.स.नं. १९५२३ पै. उर्वरित क्षेत्र पश्चिम- सि.स.नं. १९५२० उत्तर- सि.स.नं. १९५२४ दक्षिण- सि.स.नं. १९५२२.

एकूण क्षेत्र .. १४२५४.७४ चौ. मी.



**अनुसूची-दोन**

**सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण**

**प्रकल्पाचे नाव.**— मौजे शहापूर, तालुका हातकणंगले येथील सि.स.नं. १९४२८ पै. (गट नंबर ३८५ पै.), सि.स.नं. १९५२२ पै. (गट नंबर ३८९ पै.) व सि. स. नं. १९५२३ पै. (गट नं. ३९० पै.) जमिनी इचलकरंजी शहराच्या मूळ हद्दीच्या भागशः क्षेत्राच्या व वाढीव हद्दीच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण क्रमांक IV/३०, “क्रीडांगण” यासाठी भूसंपादन करणे.

**प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन.**— आरक्षण क्रमांक IV/३०, “क्रीडांगण” यासाठी भूसंपादन करणे.

**समाजाला होणारे लाभ.**— पायाभूत सुविधा, सोयी-सुविधा.

**अनुसूची-तीन**

**पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन**

**जिल्हा कोल्हापूर, तालुका हातकणंगले, गाव मौजे शहापूर**

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर	क्षेत्र (चौ.मी.)
निरंक	निरंक	निरंक

**अनुसूची-चार**

**(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)**

**निरंक**

**टीप :** उक्त जमिनीचा नकाशा भूमी संपादन विशेष अधिकारी (११), कोल्हापूर यांच्या १०९१, सी वॉर्ड, बिंदू चौक, कोल्हापूर येथील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत निरीक्षणासाठी उपलब्ध आहे.

**अमोल येडगे,**

(भा.प्र.से.),

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

कोल्हापूर, २५ ऑक्टोबर २०२४.